

Výtisk číslo: 2  
Počet listů : 54

# **ZNALECKÝ POSUDEK**

**Ing. Lubomír K L E M E N T**

znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady lesních  
pozemků, lesních porostů, škody na lesních porostech



**ZNALECKÝ POSUDEK**

č. 288 - 39 / 2017

o ceně pozemku a trvalých lesních porostů na nich rostoucích

**v okrese Liberec, Česká Lípa,**

**k.ú. Lázně Kundratice, Vranov pod Ralskem, Mimoň.**

## 1. ÚVOD

### 1.1. Údaje o oceňovaných pozemcích

- okres : Liberec,
- obec : Osečná,
- katastrální území : Lázně Kundratice,
- list vlastnictví : 473
- číslo parcely dle KN : 1373/2, 1373/3, 1431/5
- vlastník : Vlček Luděk, Ve Strání 629, Mimoň I, 47124 Mimoň

- okres : Česká Lípa,
- obec : Mimoň,
- katastrální území : Vranov pod Ralskem, Mimoň,
- list vlastnictví : 108
- číslo parcely dle KN : 179, 2807, 2808, 2809
- vlastník : Česká republika
- **Právo hospodařit s majetkem státu : *Vojenské lesy a statky ČR, s.p.*, Pod Juliskou 1621/5, PRAHA 6, Dejvice**

### 1.2. Označení zadavatele posudku

- název : ***Vojenské lesy a statky ČR, s.p., podnikové ředitelství,***
- identifikační číslo : 00000205
- adresa : Pod Juliskou 5, 160 64 Praha 6
- vztah k pozemku : Právo hospodařit s majetkem státu

### 1.3. Účel posudku

- ocenění pozemků jako možný podklad pro budoucí směnu

#### **1.4. Speciální požadavky zadavatele**

- termín dodání do 2. května 2017
- stanovení ceny zjištěné (úřední) i ceny v místě a čase obvyklé

#### **1.5. Podklady pro vypracování posudku**

- výpisy z nahlížení do katastru nemovitostí ze dne 24.04.2017
- výřez orientační mapky se zákresem oceňovaných parcel v k.ú. Lázně Kundratice, Vranov pod Ralskem a Mimoň,  
v měřítku 1 : 60 000  
( Viz. příloha ),
- výřez katastrálních map pro k.ú. Lázně Kundratice, Vranov pod Ralskem a Mimoň, s vyznačením oceňovaných parcel dle druhu pozemku,  
měřítko 1 : 2 000
- výřez porostní mapy pro LHC Stráž pod Ralskem,  
s platností LHP od 1.1.2011 do 31.12 2020
- výpis z lesního hospodářského plánu LHC Stráž pod Ralskem,  
s platností LHP od 1.1.2011 do 31.12 2020
- nově vytvořená porostní mapa pro znalecký posudek  
měřítko 1 : 5 000  
( Viz. příloha ),
- výřezy ortofotomap s podkladem katastrální a nově vytvořené obrysové mapy,  
měřítko 1 : 5 000  
( Viz. příloha ),
- výřezy nově vytvořených obrysových map s podkladem typologické mapy  
měřítko 1 : 5 000  
( Viz. příloha ).

### 1.6. Cenový předpis podle něhož se ocenění provádí

- Ocenění je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 345/2015 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., podle § 33 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů a ve znění dalších předpisů, například předpisu č. 53/2016 Sb. a vyhlášky č. 443/2016 Sb. ze dne 19. 12. 2016, kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb.

### 1.7. Datum provedení místního šetření a jeho účastníci

- dne : 30. dubna 2017
- účastníci : *Ing. Lubomír Klement* - znalec  
*Ing. Atanas Zachov* - taxátor

### 1.8. Datum k němuž se ocenění provádí

- ke dni **2. května 2017**

## 2. NÁLEZ

### 2.1. Bližší údaje o nemovitostech

**Oceňované pozemky v k.ú. Lázně Kundratice** se nachází v okolí obce Lázně Kundratice.

Oceňované pozemky náleží do přírodní lesní oblasti **18 - Severočeská pískovcová plošina Český ráj.**

Nadmořská výška oceňovaných pozemků je 450 m n.m.

Oceňované parcely jsou zařazeny do jednoho hospodářského souboru (HS) **13 - Přirozená borová stanoviště**, v edafické kategorii **0P - Kyselý jedlodubový bor** a **OK - Kyselý (dubový-bukový) bor.**

**Oceňovaný pozemek v k.ú. Vranov pod Ralskem** se nachází v okolí obce Vranov.

Oceňované pozemky náleží do přírodní lesní oblasti **18 - Severočeská pískovcová plošina Český ráj.**

Nadmořská výška oceňovaných pozemků je 300 m n.m.

**Oceňované pozemky v k.ú. Mimoň** se nachází v okolí obce Vranov.

Oceňované pozemky náleží do přírodní lesní oblasti **18 - Severočeská pískovcová plošina Český ráj.**

Nadmořská výška oceňovaných pozemků je 300 m n.m.

## 2.2. Identifikace parcel

Všechny oceňované parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí jako parcely KN.

**Katastrální území** : Lázně Kunderatice, Vranov pod Ralskem, Mimoň

Katastrální území	LV	Vlastník	Parcelní číslo		Výměra m2	Druh pozemku kultura	Nové označení ODD /DIL /PSK	Výměra m2
Lázně Kunderatice	473	Viček Luděk	1373/2	KN	2472	lesní pozemek	821 C 10b	2336
							821 C 102	136
	473	Viček Luděk	1373/3	KN	127	lesní pozemek	821 C 10a	127
	473	Viček Luděk	1431/5	KN	28086	lesní pozemek	821 C 0a	937
							821 C 0b	17586
							821 C 4	1242
							821 C 10a	6450
							821 C 101	1871
Celkem za Viček Luděk					30685			30685
Vranov pod Ralskem	108	VLS	179	KN	752	ostatní plocha	127 D 901	752
Mimoň	108	VLS	2807	KN	1345	ostatní plocha	127 D 5	540
							127 D 902	805
	108	VLS	2808	KN	789	ostatní plocha	127 D 903	789
	108	VLS	2809	KN	5090	ostatní plocha	826 C 6	5090
Celkem za VLS					7976			7976
CELKEM					38661			38661

## 2.3. Údaje o pozemku a porostu ke dni ocenění

Oceňované pozemky, které nabízí pan Vlček, jsou všechny lesní. Naopak oceňované pozemky, které nabízí VLS jsou ostatní plochy. Kromě parcely číslo 179, mají tyto ostatní plochy částečně i charakter lesa a byly tedy i částečně oceněny jako les.

Lesní pozemky byly zařízeny v lesních hospodářských osnovách (LHO). Z této lesní hospodářské osnovy jsem použil jen stáří porostu. Skupiny lesních typů jsem zjistil z nově vytvořené mapy lesních typů.

Z lesního hospodářského plánu a lesní hospodářské osnovy jsem použil jen u zařízených porostních skupin stáří porostu. Skupiny lesních typů jsem zjistil z nově vytvořené mapy lesních typů. U nezařízených porostů jsme zjišťovali věk pomocí vzrůstového nebozazu. Všechny taxační veličiny byly zjišťovány novou taxací a u některých porostních skupin, se zakmenění zjišťovalo pomocí relaskopovacího sklíčka.

### 3. OCENĚNÍ

#### 3.1. Ocenění lesního pozemku s lesním porostem (§ 6)

Základní cena lesního pozemku a nelesního pozemku s lesním porostem (dále jen "lesní pozemek"), není-li územním plánem nebo regulačním plánem předpokládáno jeho jiné využití ani není předmětem územního nebo stavebního řízení podle stavebního zákona, se zjistí podle ceny plošně převládajících souborů lesních typů v porostní skupině. Cena lesního pozemku je součtem cen jeho částí v jednotlivých porostních skupinách, které jsou na něm vymezeny. Ceny za m<sup>2</sup> pro jednotlivé soubory lesních typů jsou uvedeny v příloze č.6.

( Viz. příloha )

#### 3.2. Ocenění pozemku - Jiné pozemky (§ 9 odst.5)

(1) Cena jiného pozemku se určí jako součin jeho výměry a základní ceny upravené.

(5) Základní cena upravená pozemku hospodářsky nevyužitelného se určí podle průměrné základní ceny zemědělských pozemků v daném katastrálním území, upravené přírážkou za polohu podle položky č. 1 přílohy č. 5 k této vyhlášce, a vynásobí se koeficientem 0,25. Tuto cenu lze na základě věcného zdůvodnění snížit až o 50 %, avšak činí nejméně 1 Kč za m<sup>2</sup>.

#### • p.č. 179 - k.ú. Vranov pod Ralskem (ostatní plocha - neplodné)

Katastrální území	Okres	Kód ČSÚ	Cena pro 2017	Cena pro 2016	Cena pro 2015	Cena TRŽNÍ
Vranov pod Ralskem	Česká Lípa	695289	4,34 Kč/m <sup>2</sup>	4,34 Kč/m <sup>2</sup>	4,34 Kč/m <sup>2</sup>	21 Kč/m <sup>2</sup>

Základní cena = cena dle § 9 odst. 4, =

ZCU = 4,34 x 1,2 x 0,25 = 1,30 Kč/m<sup>2</sup>

Pozemek, parcela č. 2807 (ostatní plocha, ostatní komunikace),  
v katastrálním území Mimoň - 1345 m<sup>2</sup>

#### § 4

(3) Základní cena upravená stavebního pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití pozemku dráha, dálnice, silnice a ostatní komunikace včetně jejich součástí, a veřejné prostranství, které není součástí pozemní komunikace, jakož i pozemku k uvedeným účelům již užívaného nebo teprve určeného rozhodnutím o umístění stavby nebo regulačním plánem, je cena určená podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I,$$

kde

ZCU ... základní cena upravená stavebního pozemku v Kč za m<sup>2</sup>,  
ZC .....základní cena stavebního pozemku v Kč za m<sup>2</sup>, určená podle § 3

$$ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6,$$

**ZC<sub>v</sub>** ..... základní cena ZC stavebního pozemku v Kč za m<sup>2</sup> uvedená v tabulce č. 1 přílohy č. 2 k této vyhlášce

Mimoň - 6 568 obyvatel

$ZC_v = \text{Česká Lípa} = 721,- \text{ Kč/m}^2$

$O_1 \dots O_6$  - dle obce kde se pozemek nachází

$O_1$	I - nad 5000 obyvatel	= 0,85
$O_2$	III - obce nad 5000 obyv.	= 0,85
$O_3$	V - nevyjmenovaná obce nad 5000 obyv.	= 1,00
$O_4$	I - úplná infrastruktura	= 1,00
$O_5$	II - želez. a autob.zastávka	= 0,95
$O_6$	I - komplexní vybavenost	= 1,00

$$\underline{ZC = 721 \times 0,85 \times 0,85 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,95 \times 1,00 = 208,96 = 495 \text{ Kč/m}^2}$$

I ..... index cenového porovnání zjištěný podle vzorce

$$I = P_5 \times \left( 1 + \sum_{i=1}^4 P_i \right)$$

kde

$P_i$  .... hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku pro úpravu základních cen pozemků komunikací uvedeného v tabulce č. 5 v příloze č. 3 k této vyhlášce.

$P_1$	- kategorie a charakter	- IV	- ostatní.	=	-0,10
$P_2$	- charakter a zastavěnost	- II	- mimo sídelní část	=	-0,05
$P_3$	- povrch	- III	- jiné	=	0,00
$P_4$	- ostatní vlivy	- II	- bez dalších vlivů	=	0,00
$P_5$	- komerční využití	- I	- bez kom.využití	=	0,30

$$I = 0,30 \times (1 - 0,10 - 0,05) = 0,255$$

$$\underline{ZCU = 495 \times 0,255 = 126,225 = 126,23 \text{ Kč/m}^2 = 126,- \text{ Kč/m}^2}$$

Pozemek, parcela č. 2808 (ostatní plocha, ostatní komunikace),  
v katastrálním území Mimoň - 789 m<sup>2</sup>

#### § 4

(3) Základní cena upravená stavebního pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití pozemku dráha, dálnice, silnice a ostatní komunikace včetně jejich součástí, a veřejné prostranství, které není součástí pozemní komunikace, jakož i pozemku k uvedeným účelům již užívaného nebo teprve určeného rozhodnutím o umístění stavby nebo regulačním plánem, je cena určená podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I,$$

kde

ZCU ... základní cena upravená stavebního pozemku v Kč za m<sup>2</sup>,  
ZC .....základní cena stavebního pozemku v Kč za m<sup>2</sup>, určená podle § 3

$$ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6,$$

**ZC<sub>v</sub>** ..... základní cena ZC stavebního pozemku v Kč za m<sup>2</sup> uvedená v tabulce č. 1 přílohy č. 2 k této vyhlášce

Mimoň - 6 568 obyvatel

$$ZC_v = \text{Česká Lípa} = 721,- \text{ Kč/m}^2$$

O<sub>1</sub> ..... O<sub>6</sub> - dle obce kde se pozemek nachází

O <sub>1</sub>	I - nad 5000 obyvatel	= 0,85
O <sub>2</sub>	III - obce nad 5000 obyv.	= 0,85
O <sub>3</sub>	V - nevyjmenovaná obce nad 5000 obyv.	= 1,00
O <sub>4</sub>	I - úplná infrastruktura	= 1,00
O <sub>5</sub>	II - želez. a autob.zastávka	= 0,95
O <sub>6</sub>	I - komplexní vybavenost	= 1,00

$$\underline{ZC = 721 \times 0,85 \times 0,85 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,95 \times 1,00 = 208,96 = 495 \text{ Kč/m}^2}$$

I ..... index cenového porovnání zjištěný podle vzorce

$$I = P_5 \times \left( 1 + \sum_{i=1}^4 P_i \right)$$

kde

P<sub>i</sub> .... hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku pro úpravu základních cen pozemků komunikací uvedeného v tabulce č. 5 v příloze č. 3 k této vyhlášce.

P1 - kategorie a charakter	- IV	- ostatní.	=	-0,10
P2 - charakter a zastavěnost	- II	- mimo sídelní část	=	-0,05
P3 - povrch	- III	- jiné	=	0,00
P4 - ostatní vlivy	- II	- bez dalších vlivů	=	0,00
P5 - komerční využití	- I	- bez kom.využití	=	0,30

$$I = 0,30 \times (1 - 0,10 - 0,05) = 0,255$$

$$\underline{ZCU = 495 \times 0,255 = 126,23 \text{ Kč/m}^2 = 126,- \text{ Kč/m}^2}$$



## § 9

### Jiný pozemek

(1) Cena jiného pozemku se určí jako součin jeho výměry a základní ceny upravené.

(5) Základní cena upravená pozemku hospodářsky nevyužitelného se určí podle průměrné základní ceny zemědělských pozemků v daném katastrálním území, upravené přírážkou za polohu podle položky č. 1 přílohy č. 5 k této vyhlášce, a vynásobí se koeficientem 0,25. Tuto cenu lze na základě věcného zdůvodnění snížit až o 50 %, avšak činí nejméně 1 Kč za m<sup>2</sup>.

### • p.č. 2809 - k.ú. Mimoň(ostatní plocha - neplodné) - 5090m<sup>2</sup>

Katastrální území	Okres	Kód ČSÚ	Cena pro 2017	Cena pro 2016	Cena pro 2015	Cena TRŽNÍ
Mimoň	Česká Lípa	695254	6,17 Kč/m <sup>2</sup>	6,17 Kč/m <sup>2</sup>	6,17 Kč/m <sup>2</sup>	23 Kč/m <sup>2</sup>

Základní cena = cena dle § 9 odst. 5, =

$$\underline{\underline{ZCU = 6,17 \times 1,8 \times 0,25 = 2,78 \text{ Kč/m}^2}}$$

### 3.3. Ocenění lesního porostu na lesním pozemku (§ 40)

Cena lesního porostu na lesním pozemku je součtem cen jednotlivých skupin dřevin uvedených v příloze č. 28 v poměru jejich plošného zastoupení v porostu.

(2) Základní cena za m<sup>2</sup> jednotlivých skupin dřevin se zjistí podle vzorce

$$H_a = [A_u - c] \cdot f_a + c \cdot B_a,$$

---

$H_a$  - základní cena skupiny dřevin ve věku ke dni ocenění v Kč za m<sup>2</sup>,

$A_u$  - cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku obmýetí  $u$  pro příslušný bonitní stupeň v Kč za m<sup>2</sup>,

$c$  - náklady na zajištěnou kulturu v Kč za m<sup>2</sup>,

$f_a$  - věkový hodnotový faktor pro obmýetí  $u$ , věk ke dni ocenění a příslušný bonitní stupeň

$B_a$  - zakmenění ve věku ke dni ocenění.

Pro obmýetí neuvedené v příloze č. 32, pokud je v rámci rozpětí obmýetí přiřazeného skupinám dřevin v příloze č. 28, se cena za m<sup>2</sup> skupiny dřevin vypočte podle vzorce :

$$H_a = [A_u - c] \cdot f_a \cdot \frac{1}{f_{uv}} + c \cdot B_a,$$

---

kde :

$H_a$  ..... základní cena skupiny dřevin ve věku ke dni ocenění,

$A_u$  ..... cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku obmýetí  $u$  pro příslušný bonitní stupeň,

$c$  ..... náklady na zajištěnou kulturu,

$B_a$  ..... zakmenění ve věku ke dni ocenění,

$f_a$  ..... se převezme z přílohy č. 32 pro nejbližší vyšší tabulkové obmýetí,

1/  $f_{uv}$  ..... je opravný faktor pro obmýetí, kde číselná hodnota  $f$  se převezme z přílohy č. 32 pro věk odpovídající hledanému obmýetí ze stejného sloupce jako hodnota  $f_a$ .

**Mýtní výtěž** = smýcená porostní zásoba přiblížená na odvozní místo.

**Obmýtlí (u)** = doba obmýtlí = období od založení do smýcení porostu v jeho mýtní zralosti.

**Zakmenění** = poměr kruhových ploch, nebo hektarových zásob skutečných a uvedených v růstových tabulkách, vyjádřených v desetlnách.

( Viz. příloha )

#### 3.4. Ocenění pozemku a lesního porostu celkem

( Viz. příloha )

#### 4. REKAPITULACE

##### 4.1. Cena výsledná (úřední)

Na základě podkladů oceňuji parcely - viz identifikace parcel - dle KN a lesní porosty na nich se nacházející v k.ú.:

##### A. Ocenění poz. a les. porostů na nich rostoucích, které nabízí ke směně VLS.

Katastrální území	LV	Vlastník	Parc. číslo	Výměra m2	Cena pozemku ( Kč )	Cena les. porostu ( Kč )	CENA CELKEM úřední ( Kč )
Vranov pod Ral.	108	VLS	179	752	978,00	0,00	978,00
Mimoň	108	VLS	2807	1 345	3 739,00	6 884,00	10 623,00
			2808	789	2 193,00	0,00	2 193,00
			2809	5 090	14 150,00	49 626,00	63 776,00
CELKEM za VLS				7 976	21 060,00	56 510,00	77 570,00
Zaokrouhleno:					21 060,00	56 510,00	77 570,00

Cena úřední pozemků v k.ú. Vranov pod Ral. a Mimoň, které nabízí VLS:

..... 21 060,00 Kč

**Zaokrouhleno**

**21 060,00 Kč**

Slovy: dvacetjednatísícšedesátkorunčeských

cena úřední lesních porostů v k.ú. Vranov pod Ral. a Mimoň, které nabízí VLS :

..... 56 510,00 Kč

**Zaokrouhleno**

**56 510,00 Kč**

Slovy: padesátšesttisícpětsetdesátkorunčeských

---

Cena úřední pozemků s lesními porosty v k.ú. Vranov pod Ral. a Mimoň, které nabízí VLS:

..... 77 570,00 Kč

Slovy: sedmdesátšedmtisícpětsetsedmdesátkorunčeských

**B. Ocenění poz. a les. porostů na nich rostoucí, které nabízí ke směně Vlček Luděk**

Katastrální území	LV	Vlastník	Parc. číslo	Výměra m2	Cena pozemku ( Kč )	Cena les. porostu ( Kč )	CENA CELKEM úřední ( Kč )
Lázně Kundratice	473	Viček Luděk	1373/2	2 472	7 465,00	30 611,00	38 076,00
			1373/3	127	383,00	1 663,00	2 046,00
			1431/5	28 086	69 073,00	167 342,00	236 415,00
CELKEM za Viček Luděk				30 685	76 921,00	199 616,00	276 537,00
Zaokrouhleno:					76 920,00	199 620,00	276 540,00

Cena úřední pozemků v k.ú. Lázně Kundratice, které nabízí Vlček Luděk:

. . . . . 76 921,00 Kč

**Zaokrouhleno**

**76 920,00 Kč**

Slovy: sedmdesátšesttisícdevětsetdvacetkorunčeských

cena úřední lesních porostů v k.ú. Lázně Kundratice, které nabízí Vlček Luděk :

. . . . . 199 616,00 Kč

**Zaokrouhleno**

**199 620,00 Kč**

Slovy: stodevadesátdevěttisícšestsetdvacetkorunčeských

**Cena úřední pozemků s lesními porosty v k.ú. Lázně Kundratice, které nabízí Vlček Luděk :**

. . . . . 276 540,00 Kč

Slovy: dvěstěsedmdesátšesttisícčetřicetkorunčeských

#### **4.2. Stanovení ceny v čase a místě obvyklé (tzv.ceny tržní):**

Tržní ceny druhů pozemků - sad, trvalý travní porost, zahrada a orná půda - byly stanoveny z databáze cen zemědělských půd pro rok 2017 dle serveru "farmy .cz". Tržní ceny stavebních pozemků a případně ostatních komunikací, či ostatních ploch vedených v územních plánech jako stavební pozemky - byly určeny z databáze tržních cen pozemků v ČR dle dat ČSCOM (dle stejnojmenného serveru). Tržní cena vodních ploch (přirozených koryt) byla ponechána dle úřední, neboť neexistují žádná srovnání a jsou plošně nepodstatné.

Pro stanovení tzv. „ceny tržní“ (v čase a místě obvyklé) neexistuje žádný právní (cenový) předpis a vychází se z konkrétní situace na trhu s těmito nemovitostmi a ze zkušeností znalců.

Tržní cena určitého lesa (přesněji tržní hodnota, cena obvyklá nebo cena obecná) představuje částku, za kterou se srovnatelné lesy obvykle prodávají. Jako předběžný odhad možné kupní (sjednané) ceny zajímá především majitele nebo potenciální majitele lesa v soukromém obchodním styku. Stát proto její odhady nijak nereguluje. Přestože tržní cena nemusí ještě představovat konečnou cenu, která se objeví v kupní smlouvě s kupními cenami velmi zásadně souvisí. Získáme ji totiž jako průměr cen již zrealizovaných prodejů. Přitom nebereme v úvahu případy, ve kterých mohla být cena ovlivněna mimořádnými okolnostmi, např. finanční tísní prodávajícího, užším vztahem mezi prodávajícím a kupujícím nebo zvláštním zájmem kupujícího. Pokud pro odvození tržní ceny srovnávací případy chybí nebo jsou nevěrohodné, přibližujeme se k ní pomocí výpočtů současné hodnoty budoucích tržních užitků. Uplatnění tohoto postupu roste s velikostí majetku.

Dlouhodobé a poměrně výrazné rozdíly mezi úřední a tržní cenou lesa daňově znevýhodňují jeho vlastnictví oproti vlastnictví nemovitostí, u kterých se úřední a tržní ceny navzájem blíží.

**V tomto případě byla převážně použita tržní hodnota vypočítána pomocí výnosového ocenění, metodou čisté současné hodnoty - ČSH (angl. Net Present Value - NPV), podle modelu kalkulovaného v rámci obmýtlí příslušné skupiny dřevin.**

**A. Ocenění poz. a les. porostů na nich rostoucí, které nabízí ke směně VLS.**

Katastrální území	LV	Vlastník	Parc. číslo	Výměra m2	Cena pozemku tržní za m2 ( Kč )	Cena les. por. tržní ( Kč )	CENA CELKEM tržní ( Kč )
Vranov pod Ral.	108	VLS	179	752	978,00	0,00	978,00
Mimoň	108	VLS	2807	1 345	30 935,00	2 432,00	33 367,00
			2808	789	18 147,00	0,00	18 147,00
			2809	5 090	117 070,00	22 540,00	139 610,00
CELKEM za VLS				7 976	167 130,00	24 972,00	192 102,00
Zaokrouhleno:					167 130,00	24 970,00	192 100,00

Cena tržní pozemků v k.ú. Vranov pod Ral. a Mimoň, **které nabízí VLS:**

. . . . . 167 130,00 Kč

**Zaokrouhleno**

**167 130,00 Kč**

Slovy: stošedesátsedmtisícstotřicetkorunčeských

cena tržní lesních porostů v k.ú. Vranov pod Ral. a Mimoň, **které nabízí VLS :**

. . . . . 24 972,00 Kč

**Zaokrouhleno**

**24 970,00 Kč**

Slovy: dvacetčtyřitisícdevětsetsedmdesátkorunčeských

**Cena tržní pozemků s lesními porosty v k.ú. Vranov pod Ral. a Mimoň, které nabízí VLS:**

. . . . . 192 100,00 Kč  
Slovy: stodevadesátdvatisícstokorunčeských

**B. Ocenění poz. a les. porostů na nich rostoucí, které nabízí ke směně Vlček Luděk**

Katastrální území	LV	Vlastník	Parc. číslo	Výměra m2	Cena pozemku tržní za m2 ( Kč )	Cena les. por. tržní ( Kč )	CENA CELKEM tržní ( Kč )
Lázně Kundratice	473	Viček Luděk	1373/2	2 472	7 465,00	18 448,00	25 913,00
			1373/3	127	383,00	1 002,00	1 385,00
			1431/5	28 086	69 073,00	50 202,60	119 275,60
CELKEM za Viček Luděk				30 685	76 921,00	69 652,60	146 573,60
Zaokrouhleno:					76 920,00	69 650,00	146 570,00

Cena tržní pozemků v k.ú. Lázně Kundratice, které nabízí Vlček Luděk:

..... 76 921,00 Kč

**Zaokrouhleno**

**76 920,00 Kč**

Slovy: sedmdesátšesttisícdevětsetdvacetkorunčeských

cena tržní lesních porostů v k.ú. Lázně Kundratice, které nabízí Vlček Luděk :

..... 69 652,00 Kč

**Zaokrouhleno**

**69 650,00 Kč**

Slovy: šedesátdevětšesttisícšestsetpadesátkorunčeských

**Cena tržní pozemků s lesními porosty v k.ú. Lázně Kundratice, které nabízí Vlček Luděk :**

..... **146 570,60 Kč**

Slovy: stočtyřicetšesttisícpětsetsedmdesátkorunčeských

Posudek vypracován dne : 2. května 2017

Ing. Lubomír KLEMENT  
Posudek v oboru znalecký  
ocenění pozemků a porostů  
lesních, škody na lesních porostech

Ing. Lubomír Klement



## ZNALECKÁ DOLOŽKA

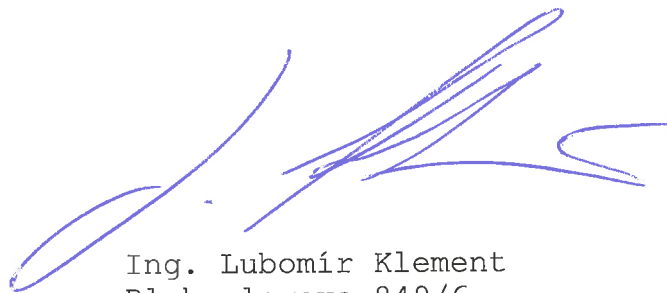
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ostravě, čj. Spr. 3376/94 ze dne 25.10.1994 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady pozemků (mimo pozemky stavební) a trvalých porostů.

Znalečné účtuji podle přiložené likvidace.

Tento posudek je vypracován ve třech vyhotoveních, z toho dva obdrží zadavatel a jedno zůstává založeno u znalce.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 288-39/2017 znaleckého deníku.

Tento posudek obsahuje počet stran 37, včetně znalecké doložky.

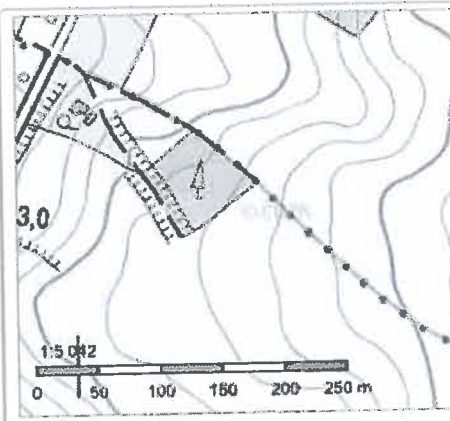


Ing. Lubomír Klement  
Blahoslavova 849/6  
751 31 Lipník nad Bečvou



## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 179  
Obec: Mimoň [561835]  
Katastrální území: Vranov pod Ralskem [695289]  
Číslo LV: 108  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 752  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: neplodná půda  
Druh pozemku: ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

	Podíl
Vlastnické právo	
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 16000 Praha 6	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ  
Změna výměr obnovou operátu  
Změna číslování parcel

## Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj,  
Katastrální pracoviště Česká Lípa

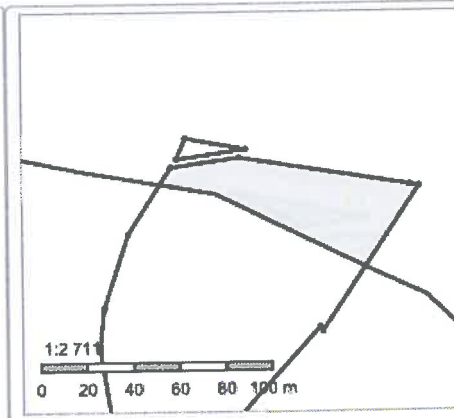
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.04.2017 11:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1373/2  
Obec: Osečná [5642901]  
Katastrální území: Lázně Kundratice [712779]  
Číslo LV: 473  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 2472  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Způsob využití: les jiný než hospodářský  
Druh pozemku: lesní pozemek



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Vlček Luděk, Ve Stráni 629, Mimoň I, 47124 Mimoň

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

pozemek určený k plnění funkcí lesa

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

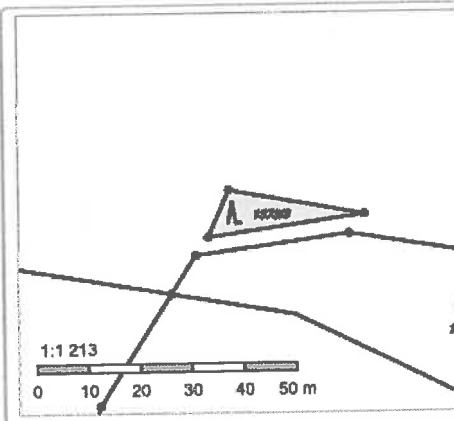
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.04.2017 11:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1373/3  
Obec: Osečná [5642901]  
Katastrální území: Lázně Kundratice [712779]  
Číslo LV: 473  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 127  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Způsob využití: les jiný než hospodářský  
Druh pozemku: lesní pozemek



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

Vlček Luděk, Ve Stráni 629, Mimoň I, 47124 Mimoň

## Způsob ochrany nemovitosti

### Název

pozemek určený k plnění funkcí lesa

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Liberec](#).

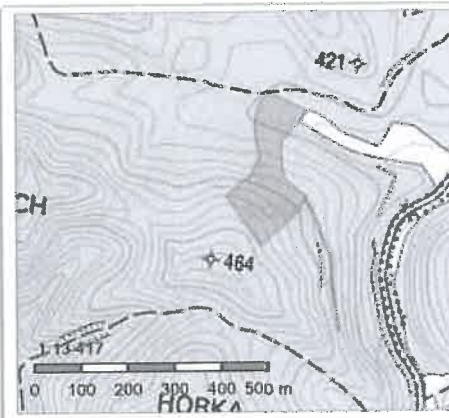
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.04.2017 11:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 1431/5~~7~~  
Obec: Osečná [5642901~~7~~  
Katastrální území: Lázně Kundratice [712779]  
Číslo LV: 473  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 28086  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Způsob využití: les jiný než hospodářský  
Druh pozemku: lesní pozemek



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Vlček Luděk, Ve Stráni 629, Mimoň I, 47124 Mimoň

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

pozemek určený k plnění funkcí lesa

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj](#),  
[Katastrální pracoviště Liberec](#)

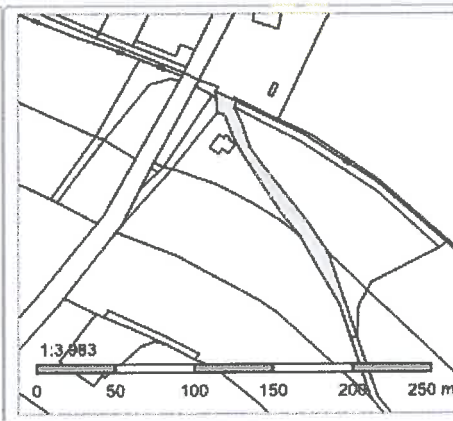
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.04.2017 11:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2807  
Obec: Mimoň [561835]  
Katastrální území: Mimoň [695254]  
Číslo LV: 108  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 1345  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: ostatní komunikace  
Druh pozemku: ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 16000 Praha 6	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ  
Změna výměr obnovou operátu  
Změna číslování parcel

Rřízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

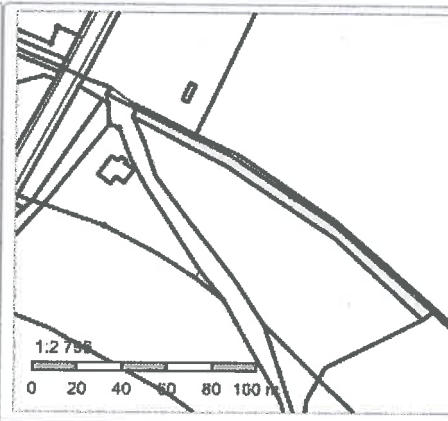
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.04.2017 11:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2808  
Obec: Mimoň [5618351]  
Katastrální území: Mimoň [695254]  
Číslo LV: 108  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 789  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: ostatní komunikace  
Druh pozemku: ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Vojsenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 16000 Praha 6	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

### Typ

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

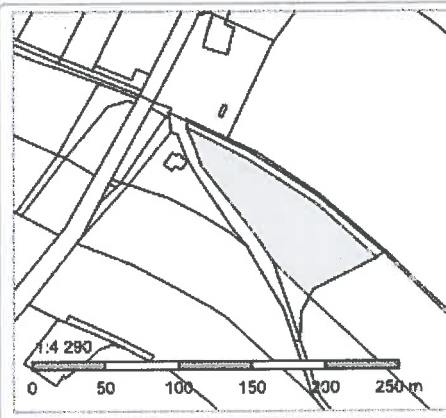
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.04.2017 11:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2809  
Obec: Mimoň [561835]  
Katastrální území: Mimoň [695254]  
Číslo LV: 108  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 5090  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: neplodná půda  
Druh pozemku: ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 16000 Praha 6	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ  
Změna výměr obnovou operátu  
Změna číslování parcel

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

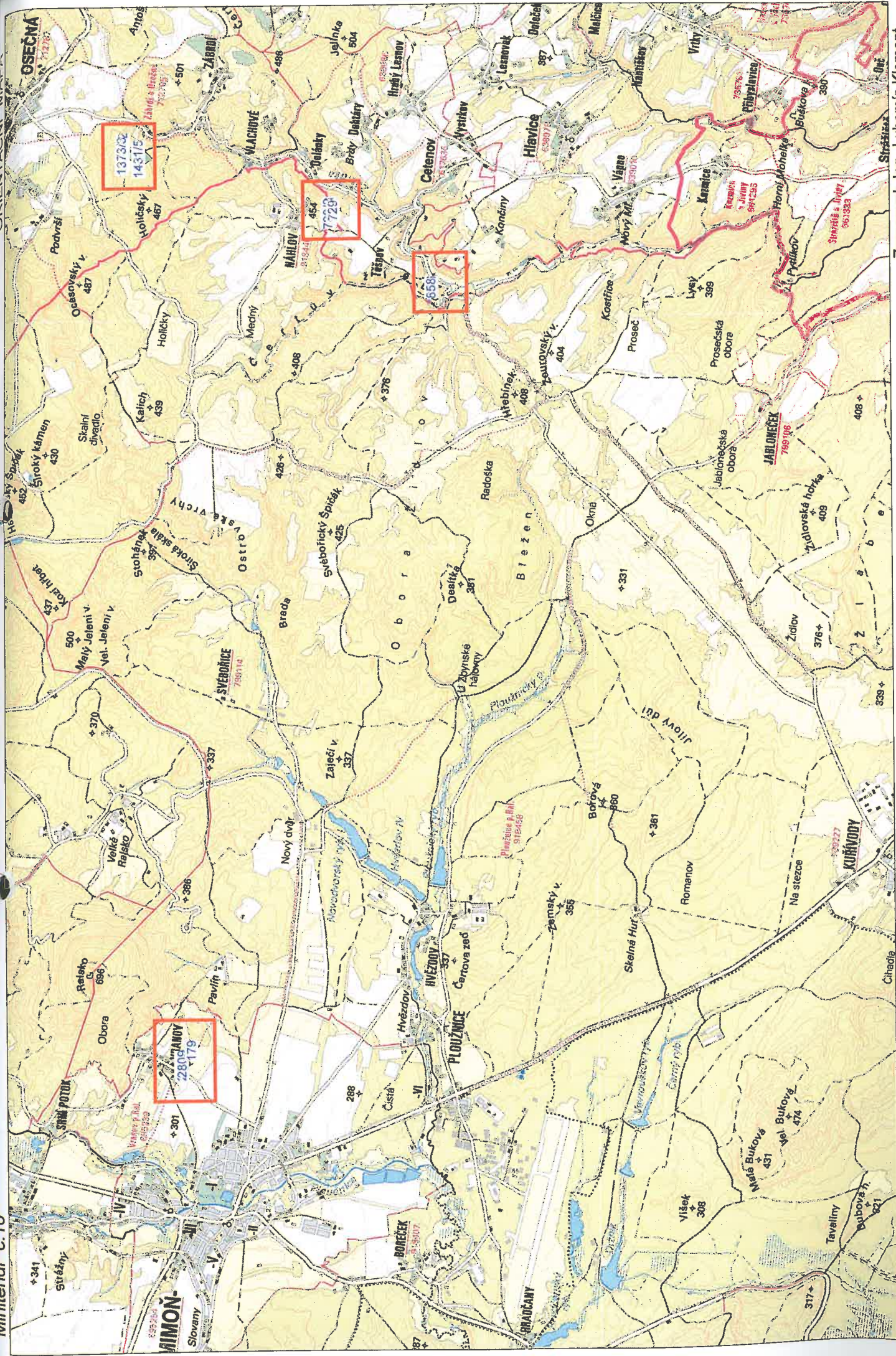
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.04.2017 11:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0









- orná půda
- zahrada
- trvalý travní porost
- lesní pozemek
- zastavěná plocha a nádvoří
- ostatní plocha



VRANOV

127

D

5

6

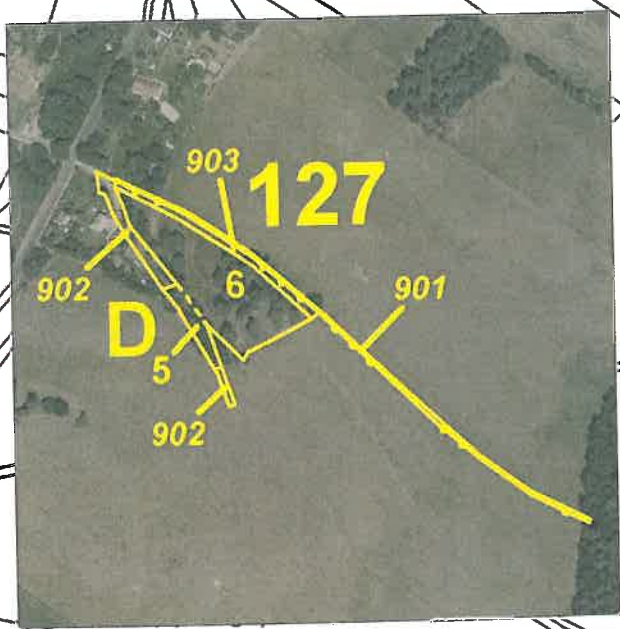
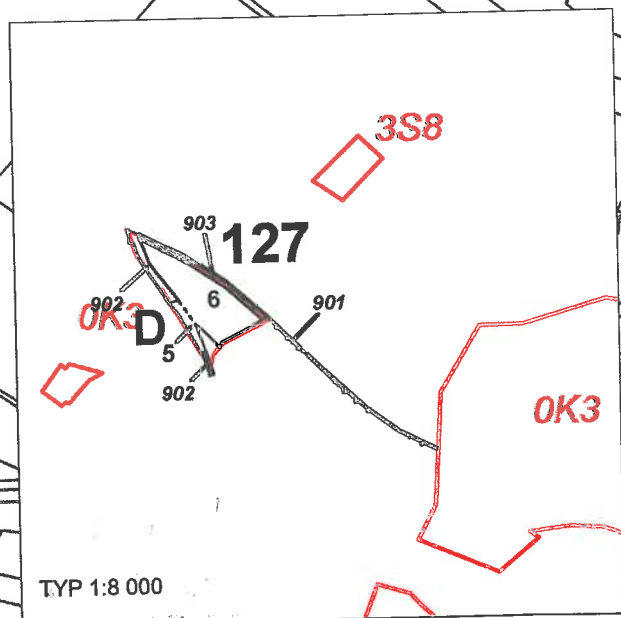
902

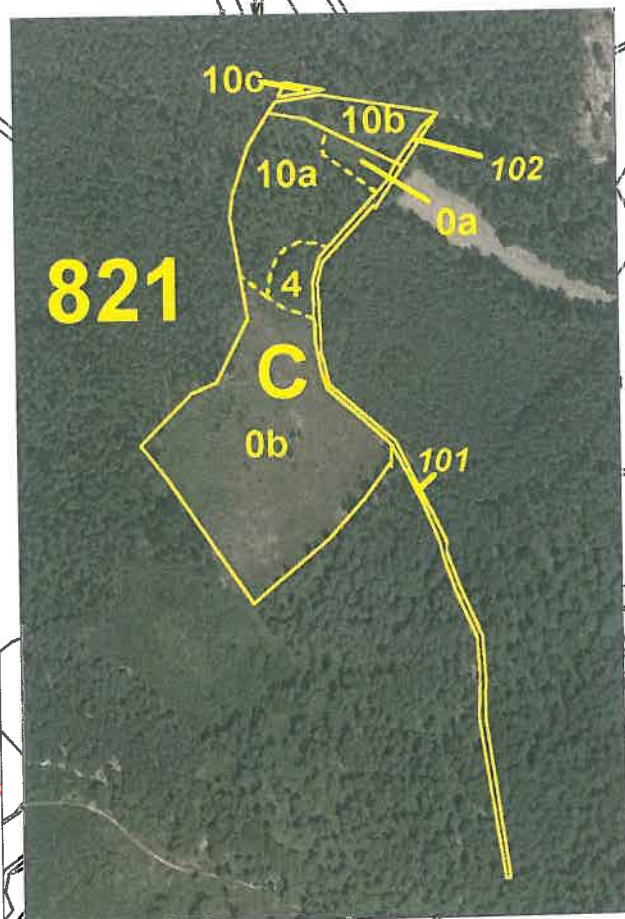
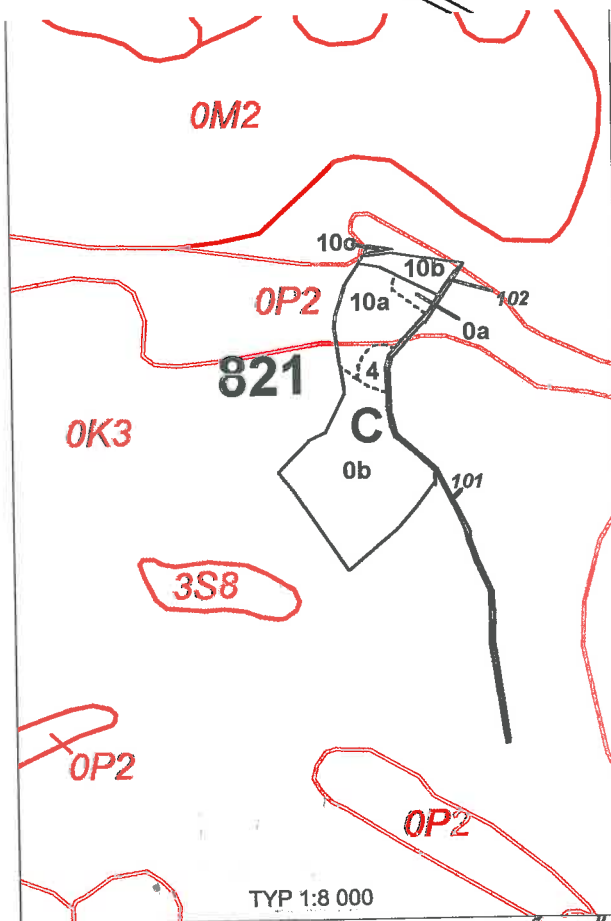
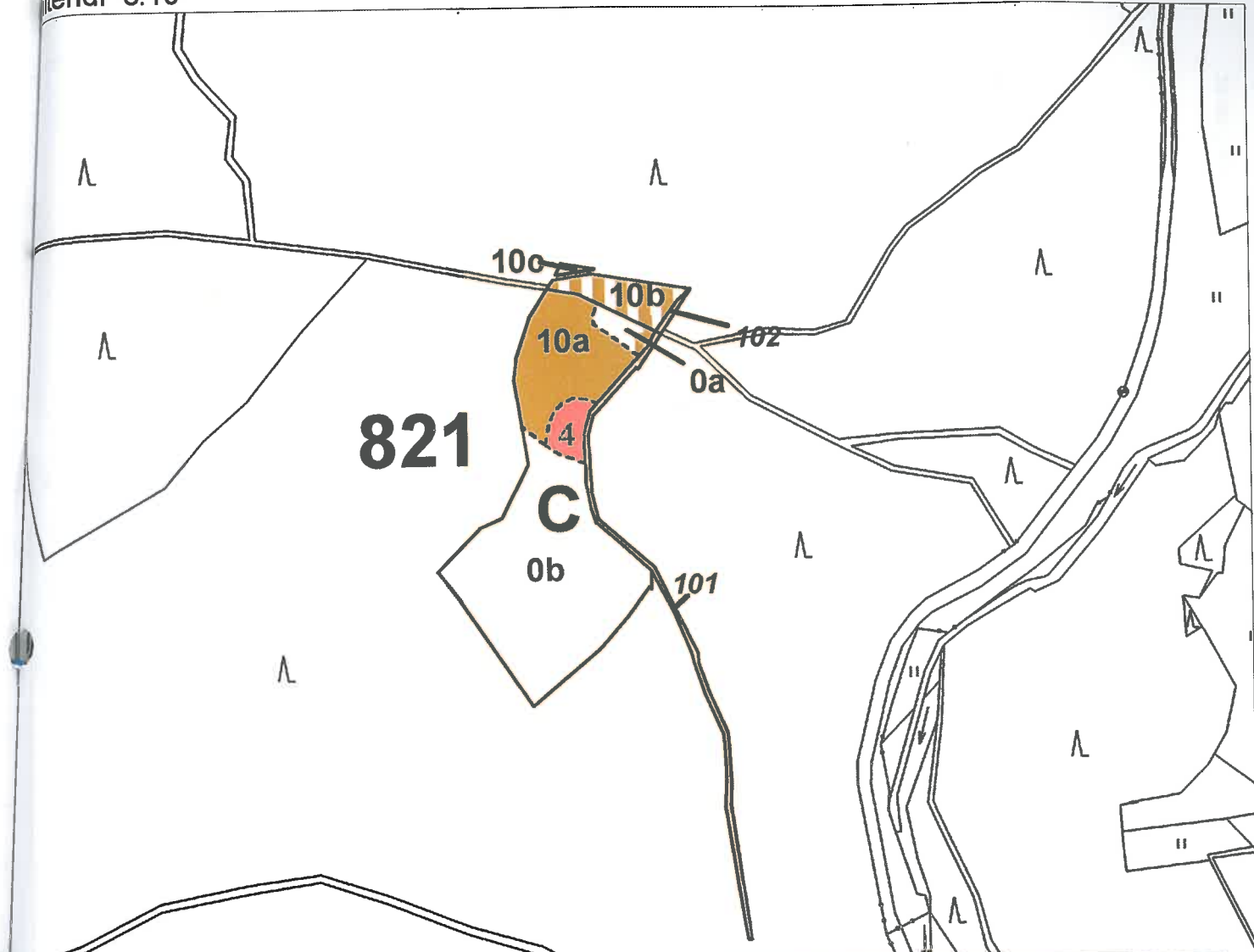
902

901

903

2:170







## OCENĚNÍ POZEMKU

Příloha číslo:

Posudek číslo:

IČ: 00000205

Vlastník/objednatel: Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Katastr.území:

Obec:

Okres:

Okres:

Druh pozemku	Číslo parcely	Oddělení Porost Skupina	Etáž	Výměra m2	SLT/BPEJ/ZCSP		Základní cena Kč	Koeficienty		Cenová přírážka-srážky					Cena pozemku Kč	
					Cen.kód	Sazba Kč/m2		Koef.	CPS1		CPS2	CPS3	CELK			
									Kód1	%					Kód2	%
Lesní pozemek	1373/2	821-C - 10b		2219	OP2	3.02	6701	1.000								6 701
Lesní pozemek	1373/2	821-C - 10b		117	OP2	3.02	353	1.000								353
Lesní pozemek	1373/2	821-C - 102		136	OP2	3.02	410	1.000								411
	<u>1373/2</u>	- parcela:		2472												7 465
Lesní pozemek	1373/3	821-C - 10a		121	OP2	3.02	365	1.000								365
Lesní pozemek	1373/3	821-C - 10a		6	OP2	3.02	18	1.000								18
	<u>1373/3</u>	- parcela:		127												383
Lesní pozemek	1431/5	821-C - 0a		937	OP2	3.02	2829	1.000								2 830
Lesní pozemek	1431/5	821-C - 0b		1	OK3	2.44	42909	1.000								42 910
Lesní pozemek	1431/5	821-C - 4		1242	OK3	2.44	3030	1.000								3 030
Lesní pozemek	1431/5	821-C - 10a		6450	OK3	2.44	15738	1.000								15 738
Lesní pozemek	1431/5	821-C - 101		1871	OK3	2.44	4565	1.000								4 565
	<u>1431/5</u>	- parcela:		2 8086												69 073
				3 0685												76 921
Lesní pozemek				3 0685												76 921

Vlastník/objednatel: Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

IČ: 00000205

Okres:

Obec:

Katastr.území:

Druh pozemku	Číslo parcely	Oddělení Porost Skupina	Etáž	Výměra m2	SLT/BPEJ/ZCSP		Základní cena Kč	Koeficienty		Cenová přírážka-srážky						Cena pozemku Kč	
					Cen.kód	Sazba Kč/m2		Koef.	CPS1		CPS2		CPS3		CELK		
									Kód1	%	Kód2	%	Kód3	%	%		%
Lesní pozemek	2807	127-D - 5		378	XXX	4.36	1648	1.000									1 648
Lesní pozemek	2807	127-D - 5		162	XXX	4.36	706	1.000									706
	<b>2807</b>	<b>- parcela:</b>		<b>540</b>													<b>2 354</b>
Lesní pozemek	2809	127-D - 6		4581	XXX	4.36	19973	1.000									19 973
Lesní pozemek	2809	127-D - 6		509	XXX	4.36	2219	1.000									2 219
	<b>2809</b>	<b>- parcela:</b>		<b>5090</b>													<b>22 192</b>
<b>Lesní pozemek</b>				<b>5630</b>													<b>24 546</b>
Ostatní	2807	127-D - 902+5		1345	MAN	2.78	3739	1.000									3 739
	<b>2807</b>																
Ostatní	2808	127-D - 903		789	MAN	2.78	2193	1.000									2 193
	<b>2808</b>																
Ostatní	2809	127-D - 6		5090	MAN	2.78	14150	1.000									14 150
	<b>2809</b>																
<b>Ostatní plocha</b>				<b>7224</b>													<b>20 082</b>
<b>Kú:</b>				<b>1 2854</b>													<b>44 628</b>

Vlastník/objednatel:

IČ:

Okres:

Obec:

Katastr.území:

Druh pozemku	Číslo parcely	Oddělení Porost Skupina	Etáž	Výměra m2	SLT/BPEJ/ZCSP		Základní cena Kč	Koeficienty		Cenová přírážka-srážky						Cena pozemku Kč
					Cen.kód	Sazba Kč/m2		Koef.	Kód1 %	Kód2 %	Kód3 %	CELK				
Ostatní	179	127-D - 901		752	MAN	1.30	977	1.000							978	
Ostatní plocha				752											978	
Kú:				752											978	
CELKEM:				4 4291											122 527	





**Vlastník:** Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

IC: 00000205

**Okres:**

**Ober:**

**Katastr. území:**

Oddělení Porost Skupina Etáž	Dře ví na	Za st %	Výměra dřeviny m2	Věk	Ob mý tí	B o S	Za kme nění	Sazby		VHF		Základní cena Kč/m2	Koefic.		Cenové přírážky-srážky					Cena porostu Kč
								Au (e) Kč/m2	C (1,2,3,4,5) Kč/m2	fa	1/fuv		Kv	K	CPS1 %	CPS2 %	CPS3 %	CELK %		
Parcela: 2807																				
127-D -5	BO	70	378	45 130	2	7.0	43.02 19.43	0.773				25.96988	0.625	1.000						6 229
127-D -5	BR	30	162	45 130	2	7.0	8.59 4.32	0.628				4.75787	0.825	1.000						655
Součet za parcelu: 540																				
Parcela: 2809																				
127-D -6	BO	90	4581	55 130	2	4.0	43.02 19.43	0.843				15.57017	0.675	1.000						48 629
127-D -6	BR	10	509	55 130	3	4.0	5.71 4.32	0.917				2.21959	0.875	1.000						997
Součet za parcelu: 5090																				
5630 m2 Kú:																				
CELKEM: 3 6315 m2 256 126																				

## OCENĚNÍ LESNÍHO POROSTU

- METODOU ČISTÉ SOUČASNÉ HODNOTY

Příloha číslo:

Vlastník: Vojenské lesy a statky ČR, s.p. IČ: 00000205 KÚ:  
Okres: Obec:

Oddělení Porost Skupina Etáž	Dře vi na	Za st %	Výměra dřeviny m2	Věk	Ob mý tí	B o S	Za kme nění	Sazba ČSH Kč/m2	Cenové přírážky-srážky					Cena porostu Kč				
									CPS1	CPS2	CPS3	CELK						
												Kód1	%		Kód2	%	Kód3	%
Parcela: 1373 / 2																		
821-C -10b	BO	95	2219	92 130	3	4.0		19.4400									17 254	
821-C -10b	SM	5	117	92 130	5	4.0		25.5138									1 194	
821-C -102	BZL	100	136	0 130	2	10.0		0.0000									0	
Součet za parcelu:			2472 m2														18 448	
Parcela: 1373 / 3																		
821-C -10a	BO	95	121	92 130	3	4.0		19.4400									940	
821-C -10a	SM	5	6	92 130	5	4.0		25.5138									61	
Součet za parcelu:			127 m2														1 002	
Parcela: 1431 / 5																		
821-C -0a	HOL	100	937	130	3	.		-11.6470									-10 913	
821-C -0b	HOL	100	1 7586	130	2	.		-10.8554									- 190 903	
821-C -4	BO	100	1242	32 130	2	9.0		6.8600									7 668	
821-C -10a	BO	100	6450	92 130	3	7.0		19.4400									87 771	
821-C -101	BZL	100	1871	0 130	2	10.0		0.0000									0	
Součet za parcelu:			2 8086 m2														- 106 376	
Parcela: 2807			3 0685 m2	Kú:													-86 925	
127-D -5	BO	70	378	45 130	2	7.0		8.8100									2 331	
127-D -5	BR	30	162	45 130	2	7.0		0.8920									101	
Součet za parcelu:			540 m2														2 432	
Parcela: 2809																		
127-D -6	BO	90	4581	55 130	2	4.0		10.9000									19 973	
127-D -6	BR	10	509	55 130	3	4.0		0.6626									134	
Součet za parcelu:			5090 m2														20 108	

Vlastník: Vojenské lesy a statky ČR, s.p.										IČ: 00000205		KÚ:			
Okres: Obec:															
Oddělení Porost Skupina Etáž	Dře vi na	Za st %	Výměra dřeviny m2	Věk	Ob mý tí	B o S	Za kme nění	Sazba ČSH Kč/m2	Cenové přírážky-srážky				Cena porostu Kč		
									CPS1	CPS2	CPS3	CELK			
									Kód1	%	Kód2	%		Kód3	%
										%		%			%
5630 m2 Kú: 22 540															
CELKEM: 3 6315 m2 -64 385															

Příloha k znaleckému posudku č. 288-39 / 2017

A. Ocenění poz. a les. porostů na nich rostoucích, které nabízí ke směně VLS.

Katastrální území	LV	Vlastník	Parc. číslo	Výměra m2	Cena pozemku ( Kč )	Cena les. porostu ( Kč )	CENA CELKEM úřední ( Kč )	Cena pozemku tržní za m2 ( Kč )	Cena les. por. tržní ( Kč )	CENA CELKEM tržní ( Kč )
Vranov pod Rač.	108	VLS	179	752	978,00	0,00	978,00	1,30	0,00	978,00
Mimoň	108	VLS	2807	1 345	3 739,00	6 884,00	10 623,00	23,00	2 432,00	33 367,00
			2808	789	2 193,00	0,00	2 193,00	23,00	0,00	18 147,00
			2809	5 090	14 150,00	49 626,00	63 776,00	23,00	22 540,00	139 610,00
CELKEM za VLS				7 976	21 060,00	56 510,00	77 570,00	167 130,00	24 972,00	192 102,00
Zaokrouhleno:					21 060,00	56 510,00	77 570,00	167 130,00	24 970,00	192 100,00

B. Ocenění poz. a les. porostů na nich rostoucích, které nabízí ke směně Víček Luděk

Katastrální území	LV	Vlastník	Parc. číslo	Výměra m2	Cena pozemku ( Kč )	Cena les. porostu ( Kč )	CENA CELKEM úřední ( Kč )	Cena pozemku tržní za m2 ( Kč )	Cena les. por. tržní ( Kč )	CENA CELKEM tržní ( Kč )
Lázně Kundratice	473	Víček Luděk	1373/2	2 472	7 465,00	30 611,00	38 076,00	3,02	18 448,00	25 913,00
			1373/3	127	383,00	1 663,00	2 046,00	3,02	383,00	1 385,00
			1431/5	28 086	69 073,00	167 342,00	236 415,00	2,46	69 073,00	119 275,60
CELKEM za Víček Luděk				30 685	76 921,00	199 616,00	276 537,00	76 921,00	69 652,60	146 573,60
Zaokrouhleno:					76 920,00	199 620,00	276 540,00	76 920,00	69 650,00	146 570,00

