

Ing. Michal Kešner

Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Oceňování majetku pro věci movité

ODBORNÝ POSUDEK

stanovení výše tržní ceny/hodnoty majetku – kolového traktoru
Valtra N163D rz A00 8418

Spisová značka : 058/24
Počet vyhotovení : 3
Počet listů : 7 + přílohy
Počet příloh : 2 (7 listů)

Ing. Michal Kešner
Větrná 34
321 00 Plzeň – Litice

IČ : 68814739
E-mail : mkesner@volny.cz
č.ú. : 5065530267/0100

Posudek vyžádán : **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**
Pod Juliskou 5
160 64 Praha 6
IČ : 00000205

Žádost - usnesení Č.j. : osobně oprávněná osoba
na základě celoroční objednávky pro rok 2024

Lesingová smlouva č. : není

Posudek vypracoval : Ing. Michal Kešner
Větrná 34
321 00 Plzeň - Litice

Doba ke které je cena stroje stanovena : datum prohlídky dne 30.05.2024

Položená otázka :

Stanovit výši tržní hodnoty stroje za účelem jeho vyřazení z účetní evidence firmy a následného prodeje.

Účel zpracování :

Účelem zpracování ze strany zadavatele je získání podkladu pro obchodní jednání se zájemci o předmět posouzení, kteří budou reagovat na následnou inzertní nabídku zveřejněnou zadavatelem.

Spisové podklady : kopie technického průkazu č. ZA 201974 a technického osvědčení TC 040601
podklady vlastníka ke koupi stroje a nástupnického stroje
metodika znaleckého standardu I/2022, oceňování strojů a zařízení (Dr. Ing. Knoflíček)
archív znalce

1. NÁLEZ

1. 1. Identifikace stroje

Značka a typ stroje	:	Valtra N163D s nástavbou Forest Meri	
Druh stroje	:	traktor kolový	
Technický průkaz	:	ZA 201974	
Produkční číslo stroje / rok výroby	:	YK5N163D0DS163034	2013
Druh a typ motoru	:	vznětový motor	
Výrobní číslo motoru / rok výroby	:	neevidováno, typ 49AW1.861	2013
Objem a výkon motoru	:	4910 ccm, 117 kW	
Barva	:	zelená metalická	
Počet náprav - poháněných	:	2, obě poháněné	
Provozní hmotnost	:	5 000 - 6 990 kg	
Druh a rozměr pneu prvomontáže	:	přední 440/65 R28 131A8 zadní 600/65 R38 153A8	
Schválené změny proti původnímu typu dle technickému osvědčení	:	nejsou	
Datum prvního uvedení do provozu	:	12.09.2013	
Datum posledního uvedení do provozu	:	dtto	
Provozovatel stroje	:	Vojenské lesy a statky ČR, s.p. Pod Juliskou 5 160 64 Praha 6 IČ : 00000205	
Počet předchozích držitelů	:	0	
Stav počítáče Mth	:	3 481	
Údaje o počtu Mth dle sdělení držitele	:	13 481	od uvedení do provozu
Údaje na stroji s údaji v dokumentaci (souhlasí a nesouhlasí)	:	běžnou vizuální prohlídkou ano	
Poznámky (CO,GO atd.)	:	prováděny běžné opravy a servis ochranný rám kabiny Forest Meri příprava pro rampovač	

1. 2 . Údaje o opravách a poškození stroje, opravách hlavních skupin a jejich eventuálních výměnách

a) Podle dokladu držitele : nepředloženy

b) Podle sdělení držitele : zakoupeno jako nový stroj, využívaný v zemědělské a lesnické výrobě

1. 3. Technický stav stroje zjištěn:

Prohlídkou : ano

Datum a místo a místo prohlídky : 30.5.2024 ve středisku Bražec, v provozovně vlastníka

Za účasti : oprávněné osoby zadavatele

1. 4. Technický stav jednotlivých skupin stroje

Traktor byl zakoupený jako nový u autorizovaného prodejce v ČR. Po dobu provozu byly prováděny běžné opravy a údržba. Traktor byl odstaven krátce před prohlídkou z důvodu náhrady novou technikou.

Motor s příslušenstvím	Dle sdělení pracovníků zadavatele v minulosti prováděné běžné opravy svépomocí v dílnách, odborné opravy s využití autorizovaného servisního partnera. Běžné úniky kapalin. K datu prohlídky plně funkční
Hodnocení technického stavu	bez srážek a přirážek
Podvozek	Odpovídá době provozu a charakteru využití. Pneumatiky na přední nápravě cca 20 %, na zadní nápravě cca 40 % Únik oleje mezi motorem a převodovkou.
Hodnocení technického stavu	-20%
Kabína, ochranný rám, zasklení, topení	Odpovídá době provozu a charakteru využití. Drobné provozní oděrky a odřenyiny
Hodnocení technického stavu	bez srážek a přirážek
Výbava včetně kapotáže, blatníků, elektroinstalace, sedačka	Odpovídá době provozu a charakteru využití, udržované, běžné lokální deformace. Doporučena celková kontrola elektroinstalace.
Hodnocení technického stavu	-10%
Hydraulika, závěsy, závaží	Odpovídá době provozu a charakteru využití, udržované. Chybí rampovač.
Hodnocení technického stavu	-20%

2. 1. Výpočet zbytkové užitnosti stroje

2. 1. 1. Výpočet základní amortizace

Skupina	doba provozu (roků)	ZAD %	Základní amortizace %
Stroj jako celek	11	60,00	60,00
Motor s příslušenstvím			
Podvozek			
Kabina, ochranný rám, topení zasklení			
Výbava vč. kapotáže, blatníků			
elektroinstalace, sedačka			
Hydraulika, závěsy, závaží			
Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %			40,00

Uvažovaná životnost stroje činí 20 let.

2.1.2 Zbytková užitnost redukovaného stroje

THVR	THSN	ZA	Technický stav	THS	PDS	PTHS
Skupina	%	%	± %	%	%	%
Motor s příslu.	100	60,00	0,00	40,00	20	8,00
Podvozek	100	60,00	-15,00	34,00	30	10,20
kabina, ochr. rám topení, zasklení	100	60,00	0,00	40,00	10	4,00
Výbava vč. kapotáže blatníků, elektroinst.	100	60,00	-10,00	36,00	20	7,20
Hydraulika, závěsy, závaží	100	60,00	-20,00	32,00	20	6,40
Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %						35,80

2.2. Hodnota výchozí stroje HNs

Výše výchozí ceny HNs bez DPH v Kč 2 714 500

Zdůvodnění : cena továrně nového srovnatelného nástupnického stroje (Valtra N155 EA)
dle nabídky na evropském trhu (SRN)

2. 3. Hodnota časové stroje HČs

Výchozí hodnota stroje bez DPH	NHs	2 714 500	Kč
Redukovaná zbytková užítost stroje	ZU _{sr}	35,80	%
Časová hodnota stroje redukovaná	HČ _{sr}	971 791	
Časová hodnota mimořádné výbavy	HČ _{mv}	0,00	
Hodnota časová stroje bez DPH	HČ_s	971 791	Kč
Zaokrouhleno		971 800	Kč

slovy bez DPH devětsetšedesátjednatísícosmsetkorunčeských

2. 4 Hodnota tržní stroje HTs

Koeficient prodejnosti stroje KP = 0,90

Zdůvodnění :

v daném případě nelze stanovit obvyklou cenu dle vyhlášky č. 188/2019, neboť není k dispozici potřebný počet nejméně 3 realizovaných předmětů ocenění ve stejné nebo srovnatelné kvalitě, současně objektivně nelze technicky stanovit kvalitu strojů bez jejich prohlídky a vyhodnocení k nim shromážděné dokumentace. Koeficient byl stanoven porovnáním s dostupnými stroji srovnatelnými v základních parametrech na evropském trhu se zohledněním stavu předmětného traktoru a skutečnosti omezené poptávky z východních trhů.

Hodnota tržní stroje	HTs	=	KP x CČV		
bez DPH			0,90	971 800	874 620 Kč
Zaokrouhleno					874 600 Kč

slovy bez DPH osmsetšedesátčtyřtisícešestsetkorunčeských

Pozn. : střední dosažitelná hodnota platná pro koncového zákazníka. V případě prodeje výkupem specializovaným obchodníkem je z důvodu převzetí záruk a rizik dosažitelná hodnota nižší až o 15 % (obvyklá hodnota uvažovaná společností Eurotax)

3.0 Závěr

Odpovědi na položené otázky :

Výše tržní hodnoty movitého majetku tvořeného kolovým traktorem Valtra N163D, rz A00 8418 stanovená odborným posudkem k datu prohlídky dne 30.5.2024 činí ve střední dosažitelné hodnotě u koncového zákazníka 874 600,- Kč bez DPH.

slovy bez DPH osmsetsedmdesátčtyřtisícešestsetkorunčeských

Pozn. : střední dosažitelná hodnota platná pro koncového zákazníka. V případě prodeje výkupem specializovaným obchodníkem je z důvodu převzetí záruk a rizik dosažitelná hodnota nižší až o 15 % (obvyklá hodnota uvažovaná společností Eurotax)

Přílohy :

fotodokumentace z prohlídky
výpis z registru vozidel

Doložka dle procesních předpisů :

Odborný posudek jsem podal na základě živnostenského oprávnění v oboru poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, resp. živnostenského oprávnění pro oceňování majetku pro věci movité uděleného Živnostenským úřadem Magistrátu města Plzně, Tylova 36, 306 32 Plzeň, sp. Zn. SZ MMP/23598/21. Odborný posudek je zpracovatelem evidován pod sp.zn. 058/24.

V Plzni dne : 11.06.2024

Podpis :



Příloha č. 1:

- Výpis z registru vozidel

Datum první registrace	12.09.2013
Datum první registrace v ČR	12.09.2013
Číslo typového schválení	6345-014-01
Homologace ES	e17•2003/37•0047•
Druh vozidla	TRAKTOR
Druh vozidla (2. řádek)	KOLOVÝ
Kategorie vozidla	T1
Tovární značka	VALTRA
Typ	N-SERIES
Varlanta	N163S
Verze	N163SD
VIN	YK5N163D00S163034
Obchodní označení	N163D
Výrobce vozidla	VALTRA, INC., SUOLAHTI, FINSKO
Výrobce motoru	AGCO SISU POWER, INC., LINNAVUORI, FINSKO
Typ motoru	49AWI.861
Max. výkon	117
Palivo	NM
Zdvihový objem	4910
Výrobce karoserie	VALTRA, INC., SUOLAHTI, FINSKO
Druh karoserie	KOLOVÝ
Výrobní číslo karoserie	
Barva	ZELENÁ-METAL
Počet míst celkem	2
Počet míst k sezení	2
Počet míst k stání	0
Délka	4664
Šířka	2550
Výška	2945
Rozchod 1	
Rozchod 2	
Rozchod 3	
Rozchod 4	
Rozvor	2665
Provozní hmotnost	5000
Největší technicky přípustná hmotnost	10000
Největší technicky povolená hmotnost	10000
Největší technicky přípustná/povolená hmotnost na nápravu N1	5000
Největší technicky přípustná/povolená hmotnost na nápravu N2	8000

Největší povolená hmotnost na nápravu N1	3900
Největší povolená hmotnost na nápravu N2	7300
Největší povolená hmotnost na nápravu N3	
Největší povolená hmotnost na nápravu N4	
Největší technicky přípustná hmotnost přípojného vozidla brzděného	32200
Největší povolená hmotnost přípojného vozidla brzděného	17475
Největší technicky přípustná hmotnost přípojného vozidla ne brzděného	12000
Největší povolená hmotnost přípojného vozidla ne brzděného	1500
Největší technicky přípustná hmotnost jízdní soupravy	41200
Největší povolená hmotnost jízdní soupravy	24465
Spojovací zařízení	ZADNÍ TBZ KAT. 2
Počet náprav	2
Náprav poháněných	- 2
Pneumatiky náprava 1	440/65 R 28 131 A8
Pneumatiky náprava 2	600/65 R 38 153 A8
Pneumatiky náprava 3	
Pneumatiky náprava 4	
Kola náprava 1	W12 X 28
Kola náprava 2	W18L X 38
Vnější hluk vozidla - stojící	81
Vnější hluk vozidla - otáčky	2242
Vnější hluk vozidla - jízda	79,5
Nejvyšší rychlost	40
Poměr výkon/hmotnost	
Předpis/spotřeba paliva	
Další záznamy	
Číslo TP	ZA201974
Číslo ORV	ZAA428547
Zadrženo ORV	NE
Druh RZ	STD ZVLÁŠTNÍ
Zadrženo RZ poslední	NE
Zařazení vozidla	RSV
Pravidelná technická prohlídka do	28.07.2026
Evidenční prohlídka dne	
Status vozidla	PROVOZOVANÉ

Příloha č. 2:

- fotodokumentace





