

Ing. Michal Kešner

Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Oceňování majetku pro věci movité

ODBORNÝ POSUDEK

stanovení výše tržní ceny/hodnoty movitého majetku – traktor-nakladače
Volvo BL71 rz A00 9167

Spisová značka : 134/24
Počet vyhotovení : 3
Počet listů : 7 + přílohy
Počet příloh : 2 (8 listů)

Ing. Michal Kešner
Větrná 34
321 00 Plzeň – Litice

IČ : 68814739
E-mail : mkesner@volny.cz
č.ú. : 325697897 / 0300

Posudek vyžádán : **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**
Pod Juliskou 5
160 64 Praha 6
IČ : 00000205

Žádost - usnesení Č.j. : osobně oprávněná osoba
na základě celoroční objednávky pro rok 2024

Lesingová smlouva č. : není

Posudek vypracoval : Ing. Michal Kešner
Větrná 34
321 00 Plzeň - Litice

Doba ke které je cena stroje stanovena : datum prohlídky dne 9.10.2024

Položená otázka :

Stanovit výši tržní hodnoty stroje za účelem jeho vyřazení z účetní evidence firmy a následného prodeje.

Účel zpracování :

Účelem zpracování ze strany zadavatele je získání podkladu pro ochodní jednání se zájemci o předmět posouzení, kteří budou reagovat na následnou inzertní nabídku zveřejněnou zadavatelem.

Spisové podklady : internetové stránky
metodika znaleckého standardu 1/2022, oceňování strojů a zařízení (Dr. Ing. Knoflíček)
katalog Baumaschinen, Lecturia-Guide 2/2008
archív znalce

1. NÁLEZ

1. 1. Identifikace stroje

Značka a typ stroje	:	Volvo BL 71	
Druh stroje	:	kolový traktor-nakladač	
Technický průkaz	:	ZA 207106	
Produkční číslo stroje / rok výroby	:	VCEBL71BL01417176	2013
Druh a typ motoru	:	vznětový motor, typ Volvo D5D CDE3	
Výrobní číslo motoru / rok výroby	:	xxxx	2013
Objem a výkon motoru	:	4 764 ccm, 70 kW	
Barva	:	žlutá	
Počet náprav - poháněných	:	2, obě poháněné	
Provozní hmotnost	:	7 740 - 9 800 kg	
Druh a rozměr pneu prvomontáže	:	přední 400/70 R20 149 A8 zadní 480/80 R26 160 A8	
Schválené změny proti původnímu typu dle technického osvědčení	:	nejsou	
Datum prvního uvedení do provozu	:	10.07.2013	
Datum posledního uvedení do provozu	:	dtto	
Provozovatel stroje	:	Vojenské lesy a statky ČR, s.p. Pod Juliskou 5 160 64 Praha 6 IČ : 00000205	
Počet předchozích držitelů	:	0	
Stav počítače Mth	:	11 546	k datu prohlídky znalcem
Údaje o počtu Mth dle sdělení držitele	:	dtto	
Údaje na stroji s údaji v dokumentaci (souhlasí á nesouhlasí)	:	běžnou vizuální prohlídkou ano	
Poznámky (CO,GO atd.)	:	informace nejsou k dispozici	

1. 2 . Údaje o opravách a poškození stroje, opravách hlavních skupin a jejich eventuálních výměnách

a) Podle dokladu držitele : nepředloženy

b) Podle sdělení držitele : zakoupeno jako nový stroj, využívaný v práci s v lesnické a zemědělské výrobě

1. 3. Technický stav stroje zjištěn:

Prohlídkou : ano

Datum a místo a místo prohlídky : 9.10.2024 ve středisku Plumlov, v provozovně vlastníka

Za účasti : oprávněné osoby zadavatele

1. 4. Technický stav jednotlivých skupin stroje

Stroj byl zakoupený jako nový u autorizovaného prodejce v ČR. Po dobu provozu byly prováděny běžné opravy a údržba. V době prohlídky traktor-nakladač plně funkční s občasným využitím.

Motor s příslušenstvím	Dle sdělení pracovníků zadavatele v minulosti prováděné běžné opravy svépomocí v dílnách, odborné opravy s využití autorizovaného servisního partnera. Doporučena běžná kontrola agregátu s výměnou provozních náplní. I po občasném provozu bezproblémové startování.
Hodnocení technického stavu	bez srážek a přirážek
Podvozek	Doporučena kontrola hydrostatického systému pojezdu. Na stroji jsou zánovní pneumatiky BKT Multi Max, vpředu 50 %, vzadu 60 %
Hodnocení technického stavu	bez srážek a přirážek
Kabina, ochranný rám, zasklení, topení	Odpovídá době provozu a charakteru využití.
Hodnocení technického stavu	bez srážek a přirážek
Výbava včetně kapotáže, blatníků, elektroinstalace, sedačka	Odpovídá době provozu a charakteru využití, s běžnými oděrkami. Odštíplý pravý okraj střechy - možná oprava laminováním
Hodnocení technického stavu	-10
Hydraulika, závěsy, závaží	Běžné netěsnosti hydraulického systému, doporučena celková kontrola rozvodu.
Hodnocení technického stavu	-10%

2. 1. Výpočet zbytkové užitnosti stroje

2. 1. 1. Výpočet základní amortizace

Skupina	doba provozu (roků)	ZAD %	Základní amortizace %
Stroj jako celek	11	60,00	60,00
Motor s příslušenstvím			
Podvozek			
Kabina, ochranný rám, topení zasklení			
Výbava vč. kapotáže, blatníků			
elektroinstalace, sedačka			
Hydraulika, závěsy, závaží			
Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %			40,00

Uvažovaná životnost stroje činí 20 let.

Rok výroby 2013 dle štítku a evidence.

2.1.2 Zbytková užitnost redukovaného stroje

THVR	THSN	ZA	Technický stav ± %	THS	PDS	PTHS
Skupina	%	%		%	%	%
Motor s přísluř.	100	60,00	0,00	40,00	20	8,00
Podvozek	100	60,00	0,00	40,00	30	12,00
kabina, ochr. rám topení, zasklení	100	60,00	0,00	40,00	10	4,00
Výbava vč. kapotáže blatníků, elektroinst.,	100	60,00	-10,00	36,00	20	7,20
Hydraulika, závěsy, závaží	100	60,00	-10,00	36,00	20	7,20
Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %						38,40

2.2. Hodnota výchozí stroje HN

Výše výchozí ceny HNů bez DPH v Kč 2 755 400

Zdůvodnění : srovnatelná výchozí cena dle nástupnického stroje
3 030 900,- Kč bez DPH (snížena o 10 % z důvodu technické inovace)

2.3. Hodnota časové stroje HČs

Výchozí hodnota stroje bez DPH	NHs	2 755 400	Kč
Redukovaná zbytková užitnost stroje	ZUsr	38,40	%
Časová hodnota stroje redukovaná	HČsr	1 058 074	
Časová hodnota mimořádné výbavy	HČmv	0,00	
Hodnota časová stroje bez DPH	HČs	1 058 074	Kč
Zaokrouhleno		1 058 100	Kč

slovy bez DPH jedenmilionpadesátosmtisícjednostokorunčeských

2.4 Hodnota tržní stroje HTs

Koeficient prodejnosti stroje KP = 0,80

Zdůvodnění :

v daném případě nelze stanovit obvyklou cenu dle vyhlášky č. 188/2019, neboť není k dispozici potřebný počet nejméně 3 realizovaných předmětů ocenění ve stejné nebo srovnatelné kvalitě, současně objektivně nelze technicky stanovit kvalitu strojů bez jejich prohlídky a vyhodnocení k nim shromážděné dokumentace.
Koeficient byl stanoven porovnáním s dostupnými stroji srovnatelnými v základních parametrech na evropském trhu se zohledněním stavu předmětného nakladače
Dosažitelná cena je omezena sníženou poptávkou z východních trhů.

Hodnota tržní stroje	HTs	=	KP	x	CČV		
bez DPH			0,80		1 058 100	846 480	Kč
Zaokrouhleno						846 500	Kč

slovy bez DPH osmsetčtyřicetšesttisícipětsetkorunčeských

Pozn. : střední dosažitelná hodnota platná pro koncového zákazníka. V případě prodeje výkupem specializovaným obchodníkem je z důvodu převzetí záruk a rizik dosažitelná hodnota nižší až o 15 % (obvyklá hodnota uvažovaná společností Eurotax)

3.0 Závěr

Odpovědi na položené otázky :

Výše tržní hodnoty movitého majetku tvořeného kolovým traktor-nakladačem Volvo BL71, rz A00 9167, stanovená odborným posudkem k datu prohlídky dne 9.10.2024 činí ve střední dosažitelné hodnotě u koncového zákazníka 846 500,- Kč bez DPH.

slovy bez DPH osmsetčtyřicetšesttisícpětsetkorunčeských

Pozn. : střední dosažitelná hodnota platná pro koncového zákazníka. V případě prodeje výkupem specializovaným obchodníkem je z důvodu převzetí záruk a rizik dosažitelná hodnota nižší až o 15 % (obvyklá hodnota uvažovaná společností Eurotax)

Přílohy :

fotodokumentace z prohlídky
kopie osvědčení o registraci

Doložka dle procesních předpisů :

Odborný posudek jsem podal na základě živnostenského oprávnění v oboru poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků, resp. živnostenského oprávnění pro oceňování majetku pro věci movité uděleného Živnostenským úřadem Magistrátu města Plzně, Tylova 36, 306 32 Plzeň, sp. Zn. SZ MMP/23598/21. Odborný posudek je zpracovatelem evidován pod sp.zn. 134/24.

V Plzni dne : 15.10.2024

Podpis :


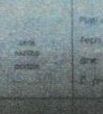
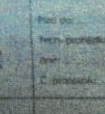

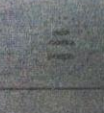









Příloha č. 1:

- Kopie osvědčení o registraci vozidla č. ZA 207106



Část A: ZÁKLADNÍ ÚDAJE O REGISTRACI	
B. Datum první registrace vozidla: 10. 07. 2013	
A. Registrace značky vozidla: A009167	
C.2.1. Vlastník: VOJENSKÉ LESY A STATKY ČR, S.P. sčíslo 00000205	
C.2.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/sídla: POD JULISKOU 1621/5, PRAHA, DEJVICE, 160 00	
C.1.1. Provozovatel (není-li současně vlastníkem):	
C.1.3. Místo trvalého nebo povoleného pobytu/sídla:	
V PRAHA HLAVNÍ MĚSTO dne 10. 07. 2013 Podpis:	
Vozidlo převedeno - odhlášeno (na koho, kam):	
V dne Podpis:	
A. Registrace značky vozidla:	
C.2.1. Vlastník:	

Část C: OSVĚDČENÍ O TECHNICKÉ ZPŮSOBILOSTI VOZIDLA					
Podpis:  Techn. průkazová provedení: dne: C. průkazová:	Podpis:  Techn. průkazová provedení: dne: C. průkazová:	Podpis:  Techn. průkazová provedení: dne: C. průkazová:	Podpis:  Techn. průkazová provedení: dne: C. průkazová:	Podpis:  Techn. průkazová provedení: dne: C. průkazová:	Podpis:  Techn. průkazová provedení: dne: C. průkazová:
Podpis:  Techn. průkazová provedení: dne: C. průkazová:	Podpis:  Techn. průkazová provedení: dne: C. průkazová:	Podpis:  Techn. průkazová provedení: dne: C. průkazová:	Podpis:  Techn. průkazová provedení: dne: C. průkazová:	Podpis:  Techn. průkazová provedení: dne: C. průkazová:	Podpis:  Techn. průkazová provedení: dne: C. průkazová:

Část D) TECHNICKÝ POPIS VOZIDLA		ZMĚNA
ZTP č.: 5491 01-04 ES č.:		(ZTP)
Vozidlo	1. Druh vozidla: PRACOVNÍ STROJ SAMOJEDNÝ	
	2. RYPADLO NAKLADAC	
	3. Kategorie vozidla (zkračka): SS	
	4. Tovární značka: VOLVO	
	5. Typ: EL 71 B 6. Varianta: 7. Verze:	
Motor	8. Obchodní označení:	
	9. Identifikační číslo vozidla (VIN): VCEEL71BL01417176	
	10. Výrobce podvozku: VOLVO COMPACT EQUIPMENT S.A.S., FRANCIE	
	11. Výrobce: VOLVO SRN	
	12. Typ: D5D CDE3 13. Palivo: JM	
Emise	14. Max. výkon (kW) ot. (min ⁻¹): 70.0/2 200 15. Zdvih. objem (cm ³): 4 764	
	16. Předpis EHK OSN č.:	
	17. Směrnice EHS/ES č. 97/58JA	
	18. Korigovaný součinitel absorpce:	
	19. Výrobce: VOLVO COMPACT EQUIPMENT S.A.S., FRANCIE	
Kategorie	20. Druh (typ):	
	21. Výrobní číslo (nástavby, kabiny):	
	22. Barva: ŽLUTA	
	23. Počet míst: celkem 1 24. k sezení 1 25. k stání 0 26. lůžek 0	
	27. Maximální zatížení střechy (kg): 28. Objem odtěrný - střední (m ³):	
Rozměry	29. Celková [mm] - délka: 5 810 30. šířka: 2 500 31. výška: 3 750	
	32. Rozvor [mm]: 2 200	
	33. Rozměry ložné plochy [mm] - délka: 34. šířka:	
	35. Provozní hmotnost (kg): 7 740 - 9 800	
	36. Největší technicky přípustná/povolená hmotnost (kg): 9 800/9 800	
Hmotnosti	37. Největší technicky přípustná/povolená hmotnost na nápravu (kg): 1-2-3-4:	
	5 000 / 3 500; 7 000 / 6 500	
	38. Největší avizní statické zařízení spojovacího zařízení (závěs horní/spodní) (kg):	
	39. Největší technicky přípustná/povolená hmotnost přípojného vozidla (kg): - brzděného: - netrzděného:	
	40.	
Nápravy	41. Největší technicky přípustná/povolená hmotnost (třetí soupravy) (kg):	
	42. Spojovací zařízení - druh a typ:	
	43. Počet náprav - z toho poháněných: 2 - 2	
	Kola a pneumatiky na nápravě (1-2-3-4...): - rozměry/montáž (schválená - [ZT]):	
	44. 1. W13L X 20; 400/70 R 20 149 A8	
Výkony	46. 2. W15L X 26; 480/80 R 26 160 A8	
	46. 3.	
	47. 4.	
	48. Nejvyšší rychlost (km/h): 35	
	49. Brzdy (ANO/NE) - provozní: ANO - parkovací: ANO - nouzové: ANO - ovládací: NE	
	50. Vnější hluk vozidla [dB (A)] - stojícího ot. (min ⁻¹): 51. na jízdu: 79.0	
	52. Spřítlačení paliva - metoda:	
	54. [l/100 km]:	
	Výbava (ANCIVE): 56 ABS: NE	
	57. Proplácní ovládací brzd přípojných vozidel:	

Část E) ZÁZNAM O SCHVÁLENÍ TECHNICKÉ ZPŮSOBILOSTI VOZIDLA

níže podepsaný potvrzuje, že vozidlo se shoduje s typem, jehož technická způsobilost byla schválena k provozu na pozemních komunikacích Ministerstvem dopravy a spojů ČR.

Je přípustné, aby se technický popis vozidla na základě schválení technické způsobilosti jednotlivého vozidla, zejména jeho příslušný výkaz, lišil od výkazu z části C a částí D, pokud se jedná o typové schválení č. 1, se neshoduje. (26. kapitola, díle "Seznamy vozidel dle části D").

Vozidlo: 1

datum: 03.07.2019

VOLVO
VOLVO PRACOVNÍ STROJ DLE ČSN 410
PRACOVNÍ STROJ DLE ČSN 410
PRACOVNÍ STROJ DLE ČSN 410
PRACOVNÍ STROJ DLE ČSN 410

Číslo a název
výkazu - seznam
o celkové
příslušnosti

Příloha č. 2:

- fotodokumentace



