

# MINISTERSTVO OBRANY ČESKÉ REPUBLIKY

Tychonova 1, Praha 6 – Dejvice, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

---

Čj. MO 367175/2023-1322  
Sp. zn. SpMO 3930/2023-1322/17

Schvaluji.  
Ing. Marta Kopecká  
vrchní ředitelka  
sekce majetkové Ministerstva obrany  
podepsáno elektronicky

Praha . dubna 2023

## S T A T U T

### Vojenských lesů a statků ČR, s.p.

---

Ministerstvo obrany České republiky (dále jen „Ministerstvo obrany“), zastoupené vrchní ředitelkou sekce majetkové Ministerstva obrany Ing. Martou Kopeckou na základě pověření ministryní obrany čj. MO 259432/2023-8694, sp. zn. SpMO 23338/2023-8694, ze dne 28. března 2023 k jednání jménem zakladatele státních podniku založených Ministerstvem obrany, v souladu s § 3 a § 15 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, vydává statut Vojenských lesů a statků ČR, s.p. v tomto znění:

### Čl. 1

#### Vznik státního podniku

Vojenské lesy a statky ČR, s.p. byl založen Federálním ministerstvem obrany zakládací listinou č. j. 1105–84 ze dne 23. června 1989, upravenou podle zákona č. 111/1990 Sb., o státním podniku.

Usnesením Firm 87596/97 ze dne 27. listopadu 1997 rozhodl Krajský obchodní soud v Praze jako soud rejstříkový o povolení zápisu změn v obchodním rejstříku, oddílu A LX, vložce číslo 256 podle rozhodnutí zakladatele o změně zakládací listiny č.j. 211/4-6 ze dne 18. července 1997. Dnem zápisu změn v obchodním rejstříku se podnik považuje za podnik vzniklý podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

## **Čl. 2**

### **Základní poslání státního podniku**

1. Základním posláním státního podniku – Vojenské lesy a statky ČR, s.p. (dále jen „podnik“) je provozování podnikatelské činnosti za účelem plnění významných strategických, hospodářských, společenských, bezpečnostních, veřejně prospěšných nebo dalších zájmů státu, reprezentovaných zejména zájmy a potřebami zakladatelského ministerstva.
2. Podnik je povinen hospodařit a nakládat s majetkem podniku s péčí řádného hospodáře a v souladu s pravidly veřejné podpory.
3. Podnik provozuje podnikatelskou činnost v objektech důležitých pro obranu státu (§ 29 odst. 1 a 2 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky), zejména v oblasti hospodaření ve vojenských lesích a na zemědělské půdě a ochrany vojenských objektů v příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany a v dalších s nimi souvisejících oblastech.
4. V podnikatelské činnosti účelně zohledňuje potřeby ozbrojených sil České republiky, zejména Armády České republiky, členských států NATO a EU a dále složek integrovaného záchranného systému a jejich výcviku.

## **Čl. 3**

### **Činnosti podniku**

1. Činnosti podniku jsou určeny posláním podniku a předmětem jeho podnikání zapsaném v obchodním rejstříku a v zakládací listině.
2. Podnik může provozovat podnikatelskou činnost pouze na základě příslušných oprávnění, pokud existenci takových oprávnění k provozování podnikatelské činnosti ukládá příslušný zákon.
3. Podnik je oprávněn provozovat veškeré činnosti, které plynou z jeho poslání nebo jsou předmětem jeho podnikání, případně jsou podrobněji uvedeny v zakládací listině. Tyto činnosti může provozovat i prostřednictvím jiných podnikatelských subjektů.
4. Podnik je právnickou osobou provozující podnikatelskou činnost a v souladu s platnými právními předpisy uzavírá vlastním jménem a na vlastní odpovědnost smlouvy a činí další právní jednání vztahující se k majetku podniku. V rozsahu stanoveném zákonem přitom vykonává práva vlastníka. Při této činnosti může být omezen jen příslušnými právními předpisy, zakládací listinou a tímto statutem.
5. O svých činnostech je podnik povinen vést předepsané evidence stanovené právními a vnitřními předpisy.
6. Rozhodnou hospodářskou činností podniku v rámci provozované podnikatelské činnosti v předmětu jeho podnikání je lesní, zemědělská a dřevozpracující výroba a s nimi související výroby a služby.

7. Hospodářská činnost podniku je zaměřena v rámci:
  - a) lesnické činnosti na zachování lesa, jeho ochranu a péči o něj jako národní bohatství, na plnění všech funkcí lesa a na podporu trvale udržitelného hospodaření v něm;
  - b) zemědělské činnosti na zajištění ekologického hospodaření při respektování přírodních zákonitostí s cílem stability ekosystému.

Provozovanou hospodářskou činnost podnik směřuje k udržování ekologické a biologické rovnováhy, zejména prováděním asanačních (včetně pyrotechnických) a rekultivačních opatření.

8. Rozhodne-li se podnik poskytnout sponzorský dar, je povinen jej poskytnout jen k účelům a v rozsahu, v jakém lze podle zvláštního zákona odečíst hodnotu daru od základu daně z příjmů právnických osob. Podnik může poskytnout dar jen po předchozím souhlasu dozorčí rady.

#### **Čl. 4**

##### **Usměrňování hospodářské činnosti podniku**

1. Podnik zpracovává strategii rozvoje podniku. Strategie rozvoje je vnitropodnikový dokument, který lze považovat za střednědobý podnikatelský plán na období 3 až 5 let, jehož účinnost navazuje na předchozí strategii. Strategie rozvoje podniku se stává platnou a závaznou schválením dozorčí radou podniku. Před schválením dozorčí radou musí být strategie rozvoje podniku projednána zakladatelem.

Procesní postup přípravy a další podmínky přípravy nebo změny strategie stanoví zakladatel.

Strategie rozvoje může být měněna na pokyn zakladatele při nenadálých a neočekávaných skutečnostech, které výrazně ovlivní činnost podniku, anebo v případech hodných zvláštního zřetele. O skutečnostech, které výrazně mohou ovlivnit činnost podniku, informuje podnik zakladatele prostřednictvím zápisů z jednání dozorčí rady podniku.

2. Roční plán zpracovává podnik v návaznosti na platnou a účinnou strategii rozvoje podniku v rozsahu stanoveném zakladatelem. Roční finanční plán na příslušné období musí být projednán a schválen dozorčí radou v termínu stanoveném zakladatelem. Není-li možné roční finanční plán schválit v stanoveném termínu, řídí se podnik posledním platným a schváleným plánem – objemem výnosů a nákladů finančního plánu schváleného pro předchozí kalendářní rok, v objemech po jednotlivých měsících do doby schválení finančního plánu na daný rok.

#### **Čl. 5**

##### **Vnitřní organizace podniku**

1. V čele podniku je ředitel, který je statutárním orgánem podniku. Ředitele jmenuje a odvolává ministr obrany.

2. Ředitel jmenuje a odvolává zástupce ředitele podniku. Zástupce ředitele v době nepřítomnosti ředitele zastupuje ředitele v plném rozsahu včetně výkonu působnosti statutárního orgánu podniku. Jmenuje-li více zástupců, určí současně jejich pořadí.
3. Ředitel může část svých pravomocí delegovat na nižší vnitřní organizační jednotky. Delegace pravomoci musí být provedena písemnou formou a jednoznačným vymezením jejího rozsahu.
4. Vnitřní organizaci podniku upravuje organizační řád, který vydává ředitel a předkládá na vědomí zakladateli.
5. Dle platného organizačního řádu podniku jsou vnitřními organizačními jednotkami v dalším stupni řízení divize podniku.

## **Čl. 6**

### **Dozorčí rada podniku**

1. Dozorčí rada podniku je devítičlenná, z toho jedna třetina členů je volena z řad zaměstnanců podniku.
2. Práva a povinnosti dozorčí rady jsou stanoveny zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, jednacím řádem a tímto statutem podniku.
3. Funkční období každého člena dozorčí rady je 5 let s možností opětovné volby a jmenování, pokud nedojde k jeho dřívějšímu ukončení některým ze způsobů stanovených jednacím řádem dozorčí rady.
4. Výkon funkce člena dozorčí rady je nezastupitelný.
5. Výkon funkce člena dozorčí rady lze vykonávat za odměnu v plné nebo ve snížené výši anebo bezplatně. Za odměnu ve snížené výši anebo bezplatně vykonává člen dozorčí rady svou funkci na základě svého písemného prohlášení doručeného podniku. Podmínky a výši poskytování odměn stanovuje zakladatel.

## **Čl. 7**

### **Zásady hospodaření a nakládání s majetkem podniku**

#### **Obecné zásady**

1. Hospodaření a nakládání s majetkem podniku se řídí zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, souvisejícími právními předpisy, a tímto statutem.
2. Zakladatel vymezí v zakládací listině podniku rozsah určeného majetku podle významu tohoto majetku pro zabezpečování významných strategických, hospodářských, společenských, bezpečnostních nebo dalších zájmů státu. Určeným majetkem podniku jsou zejména:

- a) nemovitě věci s jejich součástmi a příslušenstvím ve stávajících a v bývalých vojenských újezdech;
  - b) pozemky určené k plnění funkcí lesa a s nimi související pozemky, včetně jejich součástí a příslušenství, ve vojenských objektech užívaných ozbrojenými silami České republiky;
  - c) ostatní pozemky určené k plnění funkcí lesa;
  - d) stavby-budovy ředitelství podniku a ředitelství divizí podniku včetně zastavěných pozemků a pozemků funkčně s nimi souvisejících (tvořících s nimi jeden funkční celek).
3. K nakládání s **určeným majetkem**, zejména k jeho pozbývání, je třeba vždy schválení zakladatele, vyjma:
- a) krátkodobých pronájmů, pokud výměra dotčených pozemků nepřesáhne 25 000 m<sup>2</sup> a pronájem je realizován za účelem konání sportovních a kulturních akcí,
  - b) pronájmů lesních pozemků malé výměry (do 1 000 m<sup>2</sup>) za účelem umístění dočasné stavby pro individuální rekreaci nájemce a osob jemu blízkých, využití pozemků souvisejících se stavbou nájemce pro rekreaci nájemce a osob jemu blízkých, umístění drobné stavby k provozování myslivosti, pokud její zastavěná plocha nepřesahuje 30 m<sup>2</sup> a její výška nepřesahuje 5 m a umístění včelstev na lesních pozemcích;
  - c) pronájmů bytů, staveb a souvisejících pozemků, pokud výměra dotčených pozemků nepřesáhne 5 000 m<sup>2</sup> za účelem bydlení, garážování, chovu hospodářského zvířectva a pěstební činnosti pro vlastní potřebu nájemce a drobného podnikajícího nájemce;
  - d) nájmů bytů a nebytových prostor v budovách ředitelství divizí, ředitelství podniku, pokud výměra podlahové plochy nepřesahuje 500 m<sup>2</sup>;
  - e) zřízení služebnosti váznoucí na pozemcích určených k plnění funkcí lesa a na ostatních pozemcích, pokud jde o úplatné zřízení služebnosti stezky a cesty nebo služebnosti inženýrské sítě včetně práva umístění a údržby technických zařízení a staveb. Služebnost je možné bezúplatně zřídit ve prospěch státních podniků či státních příspěvkových organizací založených či zřízených Ministerstvem obrany;
  - f) pronájmů pozemků určených pro stavby dopravní a technické infrastruktury včetně její údržby.

Ve výše uvedených případech se má za to, že zakladatel nakládání s příslušným určeným majetkem schválil.

#### **Schválení nakládání s majetkem, který není součástí určeného majetku**

4. Jedná-li se o nemovitě věci, které **nejsou součástí určeného majetku**, je potřeba předchozího schválení zakladatele, pokud se jedná o:
- a) uzavírání smluvního vztahu se smluvní stranou s nejasnou vlastnickou strukturou;
  - b) uzavírání smluvního vztahu s právnickou osobou se sídlem v „daňovém ráji“;
  - c) nemovitou věc, jejíž cena obvyklá přesahuje 1 milion Kč.

V souladu s protikorupční strategií vlády má zakladatel právo požadovat po podniku odůvodnění potřeby uzavření smluvního vztahu s takovými subjekty.

## **Nabývání majetku podnikem**

5. Podnik může nabývat od právnických nebo fyzických osob, od jiných státních podniků, organizačních složek státu nebo jiných státních organizací pouze věci, které potřebuje k provozování činnosti v předmětu jeho podnikání.
6. Nabývá-li úplatně podnik nemovitou věc, jejíž cena v jednotlivém případě, zjištěná podle zákona upravujícího oceňování majetku, přesahuje 2 miliony Kč, vyžaduje smlouva předchozí schválení zakladatelem.
7. Nabývá-li úplatně podnik movitou věc, jejíž předpokládaná hodnota přesahuje v jednotlivém případě 2 miliony Kč a není-li přitom její nabytí předmětem zadávacího řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek, vyžaduje smlouva předchozí schválení zakladatelem.

## **Zástavní právo**

8. Zástavní právo nelze zřídit k určenému majetku. V případě majetku, který není součástí určeného majetku, lze zřídit zástavní právo jen k nepotřebným nemovitým věcem – k zastavěnému pozemku a stavbě – budově na něm se nacházející, jež je objektem k bydlení, a k pozemkům s ní funkčně souvisejícím.

## **Čl. 8**

### **Další působnost dozorčí rady podniku**

Dozorčí rada uděluje předchozí souhlas k jednání ředitele v těchto případech:

- a) pořízení dlouhodobého majetku, který nemá charakter určeného majetku, a který je účtován na účtech 013 (software), 021 (stavby), 022 (samostatné movité věci a soubory movitých věcí) a 031 (pozemky) v rámci ročního investičního plánu podniku nebo jeho změn, pokud vstupní cena tohoto majetku bude v jednotlivém případě vyšší než 2 miliony Kč;
- b) převody dlouhodobého majetku z vlastnictví státu na jiné osoby, pokud tento majetek nemá charakter určeného majetku a účetní cena tohoto majetku je v jednotlivých případech vyšší než 0,2 milionu Kč v případě majetku účtovaného na účtu 021 (stavby) a bez omezení v případě majetku účtovaného na účtu 031 (pozemky);
- c) pořízení a nakládání s dlouhodobým finančním majetkem a dlouhodobým nehmotným majetkem.

## **Čl. 9**

### **Účetnictví a fondy podniku**

1. Podnik vede účetnictví v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
2. Účetní závěrka podniku musí být ověřena auditorem.

3. Ředitel, jakožto statutární orgán, předkládá dozorčí radě k projednání úplnou zprávu auditora včetně návrhu opatření na odstranění případných zjištěných nedostatků. Tyto materiály, spolu se stanoviskem dozorčí rady, předá zakladateli nejpozději v termínu do 30 dnů od jejího projednání v dozorčí radě.
4. Podnik v souladu s platnými právními předpisy vytváří zejména:
  - a) rezervní fond, který je určen ke krytí ztrát a rizik, k financování výkyvů hospodaření podniku a krytí základního přídělu do fondu kulturních a sociálních potřeb a jeho minimální výše činí 10 % kmenového jmění, přičemž další navýšení minimální hodnoty rezervního fondu podléhá schválení zakladatele po projednání dozorčí radou na návrh vedení podniku;
  - b) fond kulturních a sociálních potřeb, který podnik tvoří a užívá v souladu se zvláštním právním předpisem<sup>1</sup> a vnitřními normami podniku;
  - c) fond zakladatele na základě rozhodnutí zakladatele, tvořený částí nerozděleného zisku minulých let, použitelného zisku podniku a fondů podniku, s výjimkou fondu rezervního a fondu kulturních a sociálních potřeb, přičemž pravidla jeho tvorby a užití jsou uvedena níže.
5. Podnik může ze svého použitelného zisku vytvářet další fondy. Tyto fondy ve smyslu přiměřeného užití ustanovení § 19 odst. 5 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, může podnik vytvářet na základě písemného souhlasu zakladatele po předchozím projednání v dozorčí radě, tvoří a využívá je v souladu s právními předpisy a vnitřními normami řízení podniku.
6. Podnik bez zbytečného odkladu přizpůsobí svou plánovací dokumentaci a koncepci rozvoje, a to ve smyslu rozhodnutí zakladatele o vytvoření fondu zakladatele a o jeho počátečním naplnění.
7. Fond zakladatele je možné naplnit převodem nerozděleného zisku minulých let nebo ze zisku účetního období.
8. Finanční prostředky ve fondu zakladatele mohou být na základě rozhodnutí zakladatele převedeny do státního rozpočtu a rozpočtu státních fondů, k provádění činností podle jiných právních předpisů nebo uvolněny pro krytí odůvodněných potřeb podniku; toto rozhodnutí zakladatele může být učiněno jen po předchozím souhlasu vlády vydaném na návrh zakladatele.
9. O souhlas vlády žádá zakladatel na základě výsledků hospodářské činnosti podniku při schvalování účetní závěrky ověřené auditorem a výroční zprávy podniku, spojeném s rozhodováním o rozdělení použitelného zisku (vypořádání ztráty) a současně v souladu s (zakladatelem schválenou) plánovací dokumentací podniku (zejména roční finanční plán a schválená koncepce rozvoje) a doplňováním rezervního fondu a fondu kulturních a sociálních potřeb.
10. Podnik je povinen nejpozději do 3 měsíců od data, kdy obdržel rozhodnutí zakladatele o způsobu využití fondu, převést určené finanční prostředky z fondu zakladatele na bankovní účty, které budou označeny v rozhodnutí zakladatele.

---

<sup>1</sup> Vyhláška Ministerstva financí č. 114/2002 Sb., o fondu kulturních a sociálních potřeb, ve znění pozdějších předpisů.

11. V případě odůvodněných potřeb může podnik požádat zakladatele o uvolnění prostředků z fondu zakladatele. Žádost podniku musí být před jejím předložením zakladateli projednána dozorčí radou podniku. Zakladatel nejpozději do 30 dnů od obdržení takovéto žádosti sdělí podniku své stanovisko, zda tuto v souladu s § 19 odst. 4 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, předloží vládě či nikoli.

## **Čl. 10**

### **Spolupráce podniku se správními úřady a samosprávou**

1. Podnik při své činnosti spolupracuje s orgány státní správy lesů, myslivosti, vyššími územně samosprávnými celky, orgány samosprávy na místní úrovni a vojenskými útvary a zařízeními Armády České republiky, zejména v oblastech souvisejících s předmětem podnikání. O zásadních závěrech spolupráce informuje zakladatele. V případě potřeby uzavírá ředitel s těmito orgány smlouvy a dohody, které upravují zásady a podrobnosti vzájemné spolupráce.
2. Podnik zejména úzce spolupracuje s Vojenským lesním úřadem a újezdními úřady. V případě potřeby uzavírá ředitel s těmito orgány smlouvy a dohody, které upravují zásady a podrobnosti vzájemné spolupráce.

## **Čl. 11**

### **Kontrolní činnost a pravomoc**

1. Vnitřní kontrolní činnost u podniku a pravomoc kontrolních pracovníků podniku upravuje ředitel svými řídicími normami.
2. Kontrolu u podniku je oprávněn vykonávat orgán (dále jen „kontrolní orgán“) uvedený v § 1 odst. 1 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).
3. Podle ustanovení § 1 odst. 2 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v souladu s ustanovením § 20 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, jsou u podniku jménem Ministerstva obrany oprávněni vykonávat kontrolu zaměstnanci odboru interního auditu a inspekce Ministerstva obrany a zaměstnanci oddělení řízení organizací sekce majetkové Ministerstva obrany plnící činnosti spojené s výkonem zakladatelské funkce u státních podniků v působnosti Ministerstva obrany, a to na základě pověření ministrem obrany, a také kontrolní orgány, které určil ministr obrany.
4. Veřejnosprávní kontrola u podniku je prováděna v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., zákon o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Ředitel je povinen informovat zakladatele o zahájení kontroly u podniku a o zásadních kontrolních zjištěních v jejím průběhu, s výjimkou kontroly podle odst. 3.



6. Pověření pracovníci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazením třetím osobám by mohla podniku vzniknout újma nebo škoda. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení kontroly.

## **Čl. 12**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento statut nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení.
2. Změny a doplňky tohoto statutu musí mít písemnou formu.
3. Ředitel může předkládat návrhy změn a doplňků statutu po předchozím projednání dozorčí radou podniku.
4. Právní jednání ředitele započatá před dnem nabytí účinnosti tohoto statutu se dokončí podle dosavadního statutu a Zásad k jednotnému postupu ministerstva při výkonu zakladatelské funkce, čj. 86103/2021-7460 ze dne 8. ledna 2021.
5. Tímto dnem současně pozbývá platnost Statut Vojenských lesů a statků ČR, s.p. čj. MO 335555 ze dne 6. prosince 2018.

Rozdělovník stejnopisu digitálního dokumentu:

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Sekce majetková Ministerstva obrany/oddělení řízení organizací (zakladatel)