

## Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

zastoupený ředitelem divize Hořovice Ing. Davidem Novotným  
zveřejňuje podmínky výběrového řízení  
na pronájem nemovitého a movitého majetku státu, s nímž má právo hospodařit  
podle § 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku.

### Předmět nájmu:

Předmětem nájmu je areál na pozemcích parc. č. 3026/1, parc. č. 3028/1 parc. č. 3028/2, jehož součástí je stavba č.p. 259, parc. č. 3028/3, parc. č. 3029/22, parc. č. 3029/24, parc. č. 3030/3, parc. č. 3031/3, parc. č. 3032/2 zapsané na LV č. 3915 v katastrálním území, obci a okrese Příbram a dále technologie manipulačního uzlu na kmeny do průměru 35 cm umístěná na pozemku parc. č. 3026/1.

**Předmětem nájmu nejsou** pozemky parc. č. 3028/4, parc.č. 3028/5 vč. staveb a dvě plochy o výměře cca. 30 m<sup>2</sup> a 1 200 m<sup>2</sup> na pozemku parc. č. 3028/1 (vyšrafovaná plocha v příloze), které bude VLS ČR, s.p. nadále využívat pro vlastní potřebu.

Areál je připojen na elektrickou, vodovodní a kanalizační přípojku a jeho součástí je nakládací rampa pro železniční vlečku. Tuto rampu bude VLS ČR, s.p. po vzájemné dohodě s nájemcem nadále využívat. Spotřeba el. energie a vody bude nájemci účtována na základě došlých faktur.

**Předmět nájmu nesmí být užíván ke skladování odpadu nebo manipulace s ním.**

### Doba nájmu:

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu jednoho roku s možností prodloužení až na maximální dobu 5 let.

### Výše nájemného:

Minimální výše požadovaného nájemného činí **205 000 Kč/měsíc**

### Náležitosti nabídky:

Zájemce doručí písemnou nabídku osobně nebo poštou formou doporučeného dopisu (**nabídky nelze doručit prostřednictvím datové schránky ani e-mailem**, nabídky takto podané **nebudou do výběrového řízení zařazeny**) na adresu Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Hořovice, Slavíkova 106, 262 23 Jince nejpozději dne

**26.1.2026 do 12.00 hod**

Nabídku doručí zájemce v uzavřené obálce s označením:

**„NABÍDKA NA PRONÁJEM – MANIPULAČNÍ SKLAD – NEOTVÍRAT“.**

Nabídky, které budou doručeny po stanoveném termínu, případně nebudou označeny slovem: „NEOTVÍRAT“, budou vyřazeny z výběrového řízení.

Nabídka zájemce bude zpracována v českém jazyce a musí obsahovat následující údaje:

- a) nezaměnitelnou **identifikaci zájemce** (fyzická osoba podnikatel – jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, jde-li o fyzickou osobu podnikatele nebo právnickou osobu pak obchodní jméno, IČ, DIČ a sídlo, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za zájemce – právnickou osobu)

**Velmi DOPORUČUJEME uvést TELEFON nebo e-mail.** Dalším nepovinným údajem je korespondenční adresa zájemce.

- b) **výši nabízeného nájemného** v číselném i slovním vyjádření (.....Kč, slovy:.....) → tato cena je konečná, Nabídnuté nájemné nesmí být nižší než minimální požadované nájemné.
- c) **prohlášení, že se zájemce důkladně seznámil s předmětem nájmu, přičemž výše nájemného zohledňuje tento stav.**

Nabídka musí být vlastnoručně podepsaná zájemcem (jde-li o fyzickou osobu) nebo osobou oprávněnou dle zápisu v příslušném rejstříku (jde-li o právnickou osobu), popřípadě osobou zplnomocněnou k zastupování zájemce. Je-li zájemcem podnikatel – fyzická osoba předloží současně kopii výpisu z živnostenského rejstříku, právnická osoba předloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiného registru právnických osob.

Vyhlašovatel si výslovně vyhrazuje právo zařadit do výběrového řízení i nabídku, která by byla vyhlašovatel doručena po stanoveném termínu, nejpozději však 3. pracovní den po stanoveném termínu pro podání nabídek (do 14:00 hod.) a zároveň by nabídnutá kupní cena v této nabídce byla vyšší než nabídky doručené ve stanoveném termínu, případně by se jednalo o jedinou podanou nabídku. Účastníci výběrového řízení berou na vědomí, že na zařazení či nezařazení pozdě podané nabídky do výběrového řízení není právní nárok a rozhodnutí o jejím zařazení či nezařazení do výběrového řízení je plně v kompetenci ředitele divize.

## **Výběr nájemce**

Vyhlašovatel si **vyhrazuje právo nezařadit do vyhodnocení nabídek nabídky podané zájemcem, který je vůči vyhlašovatel ke dni termínu pro podání nabídek v prodlení s úhradou splatných pohledávek** vzniklých z důvodu neuhrazení smluvní pokuty nárokové vyhlašovatelem z důvodu nedoručení vybraným zájemcem platně podepsané kupní smlouvy vyhlašovatel (prodávajícímu) do 20 pracovních dnů ode dne, kdy ji vybraný zájemce obdržel, v rámci některého z předchozích veřejných výběrových řízení vyhlášených kteroukoliv organizační jednotkou vyhlašovatele.

Jako jediné kritérium pro výběr nájemce se stanovuje výše nabízeného nájemného.

Výběr nájemce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce.

V případě, že dva nebo více zájemců nabídnou shodnou nejvyšší nájemné, bude s těmito zájemci provedeno užší výběrové řízení na základě jejich dalšího nabídnutého nájemného.

1. **Termín vyhodnocení nabídek:** do 5 pracovních dnů ode dne termínu pro doručení nabídek.
2. **Termín odeslání oznámení o vyhodnocení nabídky zájemci:** do 10 pracovních dnů ode dne termínu pro doručení nabídek (oznámení bude primárně odesláno na e-mail uvedený v nabídce zájemce - v případě neuvedení e-mailového kontaktu bude oznámení odesláno písemně).

### **Uzavření nájemní smlouvy**

Vybranému zájemci bude do 30 pracovních dnů ode dne termínu pro doručení nabídek předložen ze strany pronajímatele návrh nájemní smlouvy k podpisu. Primárním způsobem předložení návrhu nájemní smlouvy vybranému zájemci je zaslání e-mailem k elektronickému podpisu, podepsání ze strany nájemce a zaslání na adresu pronajímatele.

### **Další podmínky výběrového řízení**

Ředitel divize je oprávněn výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to až do doby podpisu nájemní smlouvy ze strany pronajímatele. Zrušení výběrového řízení před termínem pro doručení nabídek se uveřejní stejným způsobem jako tyto podmínky výběrového řízení.

Zájemci nemají nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s účastí ve výběrovém řízení.

Případné další informace o předmětu nájmu poskytnou níže uvedené kontaktní osoby. Prohlídka předmětu nájmu je možná dne **19.1.2026 od 9:00 – 12:00 hodin**.

#### **Kontakt –informace k majetku:**

Ing, Jiří Čepera, GSM: +420 605 206 719, e-mail: [jiri.cepera@vls.cz](mailto:jiri.cepera@vls.cz)

#### **Kontakt - administrace výběrového řízení a sepsání nájemní smlouvy (divize Hořovice):**

Ing. Petra Kovářová, GSM: +420 739 547 500, e-mail: [petra.kovarova@vls.cz](mailto:petra.kovarova@vls.cz)

#### **Kontakt - podpis nájemní smlouvy (ředitelství VLS):**

Ing. Tereza Malířová, GSM: +420 739 794 955, e-mail: [tereza.malirova@vls.cz](mailto:tereza.malirova@vls.cz)

V Jincích 9.1. 2026

  
Ing. David Novotný  
ředitel divize Hořovice

