

Z N A L E C K Ý P O S U D E K

Č . 5832 - 23 - 4 / 19

o ceně nemovitosti dle LV č. 3, sestávající z pozemku
p.č.658/3 v kat.území Luhov u Mimoně,
obec Brniště, okres Česká Lípa, kraj Liberecký.

Posudek objednal : Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Pod Juliskou 5, 160 00 Praha 6-Dejvice.
obj.č.5/2019/111 z 29.3.2019.

Účel posudku : Ocenění nemovitosti ke dni 5.4.2019
podle vyhl.č. 441/2013 Sb. ve znění
vyhl.č. 457/2017 Sb.
Stanovení ceny obvyklé.

Posudek vypracoval : Pavel Rejn, Pátova 777,
470 01 Česká Lípa.

Posudek obsahuje : Čtyři strany a přílohy
a je vypracován 4 x

Rozdělovník : 3 x objednavatel
1 x vlastní spis

V České Lípě dne 15.4.2019

A/ S I T U A C E

1/Zadání a prohlídka nemovitosti.

Posudek byl objednán 29.3.2019, prohlídka byla provedena na místě samém dne 5.4.2019 za přítomnosti Ing.Munzara za objednavatele.

2/Podklady

- informace o parcelách KN
- kopie katastrálních map
- fotografie pořízené na místě
- informace z územního plánu obce

Po prostudování podkladů a prohlídce nemovitosti na místě samém jsem dospěl k poznatkům, jak v dalším nálezu uvádím.

B/ N Á L E Z

1/Vlastnické a evidenční údaje.

Podle listu vlastnictví č. 3 je vlastník nemovitosti :
Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu
Vojenské lesy a statky ČR,s.p., Pod Juliskou 1621/5,
160 64 Praha 6 - Dejvice, ident 00000205.

Oceňuji pozemek v katastrálním území Luhov u Mimoně, jak dále uvádím.

2/Dokumentace a skutečnost.

Oceňovaný pozemek je louka v lánu jiného
vlastníka hospodářsky využíváná.

Bude provedeno ocenění nemovitosti podle vyhl.
č. 441/2013 Sb., ve znění vyhl.č. 457/2017 Sb.,
která je prováděcí vyhláškou zákona č. 151/1997 Sb.
v platném znění.

3/Ocenění nemovitosti.

Pozemek

Pozemek ve skutečnosti zemědělská půda se ocení se dle § 9 odst. 5 zákona, resp. § 6 odst.1,2b) vyhl. průměrnou cenou zemědělské půdy dle vyhl.č.298/2014 Sb. v platném znění, pro k.ú. Luhov u Mimoně 7.36 Kč/m², cena se upraví dle příl. č.5 - pol.1.8.2 přírážka 20 % ZCU = $7.36 * 1.20 = 8.83$ Kč/m²

Poz.parcela	kultura	výměra	cena/m ²	koef.	Odhadní cena

p.č. 658/3	skut ttp	125	*	8.83	1110,-Kč

Zjištěná cena je odhadní cena nemovitosti k 5.4.2019.

Stanovení obvyklé ceny nemovitosti.

Srovnatelné nemovitosti zemědělské půdy v místě jsou nabízeny v rozmezí cen od 20 do 25,-Kč/m², dosažené ceny pozemků prodaných v dražbách St.statkem Bílý Kostel se pohybují od 10 do 15 Kč/m², zde stanovuji 15,-Kč/m².

Poz.parcela	kultura	výměra/m ²	Obvyklá cena
p.č. 658/3	skut.ttp	125	1900,-Kč

Stanovená cena je obvyklá cena nemovitosti v čase a místě ke dni 5.4.2019.

Při podání posudku jsem osobou nezávislou.



V České Lípě dne 15.4.2019

Pavel Rejn, Pátova 777,
470 01 Česká Lípa.

Znalecká doložka.

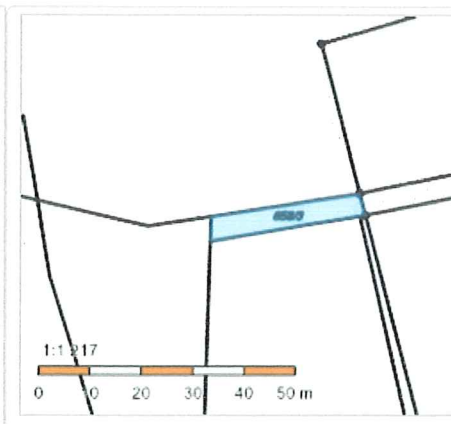
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný dne 20.4.1978 Krajským soudem v Ústí nad Labem rozhodnutím č.j. Spr. 1610/78 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, spec. nemovitostí. Znalecký posudek byl zapsán pod poř.č. 5832-23-4/19 znaleckého deníku. Znalečné za posudek účtuji dle připojené likvidace.

Dne 15.4.2019

Pavel Rejn

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	658/3
Obec:	Brniště [561444]
Katastrální území:	Luhov u Mimoně [688584]
Číslo LV:	3
Výměra [m ²]:	125
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 16000 Praha 6	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.04.2019 17:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0



