

Protokol

z jednání komise pro výběrové řízení na odprodej nepotřebného nemovitého majetku na základě veřejného výběrového řízení vyhlášeného ředitelem podniku VLS ČR, s.p.

Jednání komise pro výběrové řízení jmenované Rozhodnutím ředitele Vojenských lesů a statků ČR, s.p. č. VLS-IMS-RR-2022-283-1900 ze dne 30. 5. 2022 se uskutečnilo dne 11. 8. 2022 na ŘSP za účasti:

Mgr. Roman Smékal

předseda komise- vedoucí OSM

Ivana Šedivá

člen komise - OSM

Mgr. Milan Brůček

člen komise - zpracovatel – OSM

Komise byla seznámena s obsahem jednání, podmínkami výběrového řízení a poučena o zachování povinnosti mlčenlivosti v zájmu zaměstnavatele.

Veřejné výběrové řízení bylo vyhlášeno dne 17. 6. 2022 na odprodej nepotřebného nemovitého majetku:

Budova mlýn Velcí č.p. 2 se stodolou, okr. Příbram

Pozemek p.č. 518, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 222 m², jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 2, pozemek p.č. 519, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m², jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování bez č.p. (stodola) a pozemek p.č. 862/1, ostatní plocha o výměře 1569 m².

Uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 4 pro k.ú. Jince v Brdech, obec Jince u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

Minimální kupní cena předmětu koupě: 850 000,- Kč

Výše nákladů spojených s přípravou a realizací převodu: 16 450,- Kč

Výše kauce: 43 000,- Kč

Variabilní symbol (VS): 3799503008

Určený majetek: ANO

Možnost financování hypotečním úvěrem: NE

Do 8. 8. 2022 do 14:00 h (resp. do 11. 8. 2022) bylo k danému předmětu koupě doručeno 19 obálek poř.č. 18, 14, 19, 36, 26, 37, 40, 6, 28, 42, 24, 46, 32, 7, 5, 38, 31, 9 a 43. Pod příslušným variabilním symbolem bylo na účet VLS ČR, s.p. připsáno devatenáct kaucí ve výši 43 000,- Kč.

Před otevřením obálek s nabídkami předseda a všichni členové komise zkontrolovali způsob uzavření, označení a neporušení obálek, a poté komise jednomyslně konstatovala, že obálky splňují tyto požadavky. Následně bylo přistoupeno k otevření obálek.

Komise konstatuje, že:

Zájemce č. 1 – [REDACTED] splnil všechny podmínky výběrového řízení, řádně složil celou výši kauce a předložil nabídku poř. č. 18 ve výši **1 270 000,- Kč**.

Zájemce č. 2 – [REDACTED] splnil všechny podmínky výběrového řízení, řádně složil celou výši kauce a předložil nabídku poř. č. 14 ve výši **2 555 555,- Kč**.

Zájemce č. 3 – [REDACTED] splnil všechny podmínky výběrového řízení, řádně složil celou výši kauce a předložil nabídku poř. č. 19 ve výši **2 718 282,- Kč**.

Zájemce č. 4 – [REDACTED] splnil všechny podmínky výběrového řízení, řádně složil celou výši kauce a předložil nabídku poř. č. 36 ve výši **1 500 055,- Kč**.

Zájemce č. 5 – [REDACTED] splnil všechny podmínky výběrového řízení, řádně složil celou výši kauce a předložil nabídku poř. č. 26 ve výši **1 230 000,- Kč**.

Zájemce č. 6 – Medical service Davepo s.r.o., IČ: 05288673, Masarykova 1363, 252 19 Rudná, zastoupená jednatelem Davidem Veselým, splnil všechny podmínky výběrového řízení, řádně složil celou výši kauce a předložil nabídku poř. č. 37 ve výši **2 100 000,- Kč**.

Zájemce č. 7 – [REDACTED] splnil všechny podmínky výběrového řízení, řádně složil celou výši kauce a předložil nabídku poř. č. 40 ve výši **1 024 000,- Kč**.

Zájemce č. 8 – [REDACTED] splnil všechny podmínky výběrového řízení, řádně složil celou výši kauce a předložil nabídku poř. č. 6 ve výši **3 333 333,- Kč**.

Zájemce č. 9 – [REDACTED] splnil všechny podmínky výběrového řízení, řádně složil celou výši kauce a předložil nabídku poř. č. 28 ve výši **1 115 500,- Kč**.

Zájemce č. 10 – [REDACTED] splnil všechny podmínky výběrového řízení, řádně složil celou výši kauce a předložil nabídku poř. č. 42 ve výši **863 000,- Kč**.

Zájemce č. 11 – [REDACTED] splnil všechny podmínky výběrového řízení, řádně složil celou výši kauce a předložil nabídku poř. č. 24 ve výši **2 105 000,- Kč**.

Zájemce č. 12 – [REDACTED] splnil všechny podmínky výběrového řízení, řádně složil celou výši kauce a předložil nabídku poř. č. 46 ve výši **1 266 000,- Kč**.

Zájemce č. 13 – R Sales & service s.r.o., IČ: 27403823, Náprstkova 276/2, Staré město, 110 00 Praha 1, zastoupená jednatelem JUDr. Lubomírem Fockem, splnil všechny podmínky výběrového řízení, řádně složil celou výši kauce a předložil nabídku poř. č. 32 ve výši **1 131 000,- Kč**.

Zájemce č. 14 – [REDACTED] splnil všechny podmínky výběrového řízení, řádně složil celou výši kauce a předložil nabídku poř. č. 7 ve výši **2 088 160,- Kč**.

Zájemce č. 15 – [redacted] splnil všechny podmínky výběrového řízení, řádně složil celou výši kaucí a předložil nabídku poř. č. 5 ve výši **1 350 000,- Kč**.

Zájemce č. 16 – THON/CC s.r.o., IČ: 26691558, Bachmačská 942/1, 251 01 Říčany u Prahy, zastoupená jednatelkou Ing. Janou Hruškovou, splnil všechny podmínky výběrového řízení, řádně složil celou výši kaucí a předložil nabídku poř. č. 38 ve výši **2 150 000,- Kč**.

Zájemce č. 17 – [redacted] splnil všechny podmínky výběrového řízení, řádně složil celou výši kaucí a předložil nabídku poř. č. 31 ve výši **1 240 000,- Kč**.

Zájemce č. 18 – Rota Písečné s.r.o., IČ: 28146743, Písečné 149, 378 72 Písečné, zastoupená jednatelem Jiřím Škochem, řádně složil celou výši kaucí a předložil nabídku poř. č. 9 ve výši **877 778,- Kč**, nicméně tato nabídka nemohla být do výběrového řízení zařazena z důvodu nesplnění termínu pro doručení nabídky.

Zájemce č. 19 – [redacted] řádně složil celou výši kaucí a předložil nabídku poř. č. 43 ve výši **1 050 000,- Kč**, nicméně tato nabídka nemohla být do výběrového řízení zařazena z důvodu nesplnění termínu pro doručení nabídky.

Členové komise čestně prohlašují, že nejsou podjatí k zájemcům, kteří podali nabídku.

Komise doporučuje:

- Odprodat předmět koupě zájemci č. 6, který podal nabídku kupní ceny ve výši **3 333 333,- Kč** a současně splnil všechny podmínky výběrového řízení.
- Zájemcům do 25. 8. 2022 odeslat oznámení o výsledku výběrového řízení.

- Mgr. Roman Smékal [redacted]

- Ivana Šedivá [redacted]

- Mgr. Milan Brůček [redacted]

Stanovisko zástupce ředitele:

[redacted]
Ing. Zdeněk Mocek
zástupce ředitele

Předmět koupě byl nyní ve VVŘ nabízen poprvé:

cena dle ZP

zjištěná

773 690,00 Kč

obvyklá

850 000,00 Kč

Stanovisko ředitele podniku:

☒ Souhlasím s prodejem předmětu koupě po získání souhlasu zakladatele k nakládání s určeným majetkem dle § 17, odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku

☐ Nesouhlasím s prodejem předmětu koupě a stanovuji tento postup:

