

Výtisk číslo:  
Počet listů :

7  
223

# ***ZNALECKÝ POSUDEK***

***Ing. Lubomír K L E M E N T***

znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady lesních  
pozemků, lesních porostů, škody na lesních porostech



**ZNALECKÝ POSUDEK**

**č. 512-04/2019**

**o ceně pozemku a trvalých lesních porostů na nich rostoucích**

***v okrese Česká Lípa,***

***k.ú. Stráž pod Ralskem.***

#### 4.1.10. Cena výsledná (úřední)

Na základě podkladů oceňuji parcely č. 1832/1 a 838 dle KN v k.ú. **Stráž pod Ralskem** takto:

Katastrální území	Vlastník	Parcelní číslo	LV	Výměra m2	Cena pozemku za m 2 (Kč)	Cena pozemků (Kč)	Cena les. porostu (Kč)	CENA CELKEM ÚŘEDNÍ (Kč)
Stráž pod Ralskem	VLS ČR, s.p.	1832/1	3	7652	30,00	229 560,00	10 952,00	240 512,00
		838		978	10,00	9 780,00	9 496,00	19 276,00
Celkem					239 340,00	20 448,00	259 788,00	
Zaokrouhleno:					239 340,00	20 450,00	259 790,00	

Cena úřední oceňovaných pozemků v k.ú. Stráž pod Ralskem:  
 . . . . . 239 340,00 Kč

**Zaokrouhleno** 239 340,00 Kč

Slovy: dvěsettřicetdevěttisíctřistačtyřicetkorunčeských

Cena úřední oceněných porostů v k.ú. Stráž pod Ralskem:  
 . . . . . 20 448,00 Kč

**Zaokrouhleno** 20 450,00 Kč

Slovy: dvacetisícčtyřistapadesátkorunčeských

---

Celková cena úřední pozemků s lesními porosty na nich se nacházejících v k.ú. Stráž pod Ralskem:  
 . . . . . 259 788,00 Kč

**Zaokrouhleno** 259 790,00 Kč

Slovy: dvěšestpadesátdevěttisícsedmsetdevadesátkorunčeských

#### 4.2.10. Cena výsledná (tržní)

Na základě podkladů oceňuji parcely č. 1832/1 a 838 dle KN v k.ú. *Stráž pod Ralskem* takto:

Katastrální území	Vlastník	Parcelní číslo	LV	Výměra m2	Cena pozemku tržní za m2 ( Kč )	Cena pozemků tržní (Kč)	Cena les. por. tržní ( Kč )	CENA CELKEM tržní ( Kč )
Stráž pod Ralskem	VLS ČR, s.p.	1832/1	3	7652	50,00	382 600,00	7 118,80	389 718,80
		838		978	27,00	26 406,00	6 172,40	32 578,40
Celkem					409 006,00	13 291,20	422 297,20	
Zaokrouhleno:					409 010,00	13 290,00	422 300,00	

Cena tržní oceňovaných pozemků v k.ú. Stráž pod Ralskem:  
 . . . . . 409 006,00 Kč

**Zaokrouhleno** 409 010,00 Kč

Slovy: čtyřistadevěttisícdesetkorunčeských

Cena tržní oceněných porostů v k.ú. Stráž pod Ralskem:  
 . . . . . 13 291,20 Kč

**Zaokrouhleno** 13 290,00 Kč

Slovy: třinácttisícdvěstědevadesátkorunčeských

Celková cena tržní pozemků s lesními porosty na nich se nacházejících v k.ú. Stráž pod Ralskem:  
 . . . . . 422 297,20 Kč

**Zaokrouhleno** 422 300,00 Kč

Slovy: čtyřistadvacetdvatisíctřístakorunčeských

## ZNALCKÁ DOLOŽKA

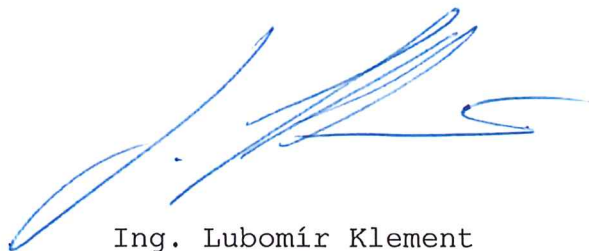
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ostravě, čj. Spr. 3376/94 ze dne 25.10.1994 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady pozemků (mimo pozemky stavební) a trvalých porostů.

Znalečné účtuji podle přiložené likvidace.

Tento posudek je vypracován ve třech vyhotoveních, z toho dva obdrží zadavatel a jedno zůstává založeno u znalce.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 512-04/2019 znaleckého deníku.

Tento posudek obsahuje počet stran 222, včetně znalecké doložky.



Ing. Lubomír Klement  
Blahoslavova 849/6  
751 31 Lipník nad Bečvou

