

Výtisk číslo: 1
Počet listů : 223

ZNALECKÝ POSUDEK

Ing. Lubomír K L E M E N T

znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady lesních
pozemků, lesních porostů, škody na lesních porostech



ZNALECKÝ POSUDEK

č. 512-04/2019

o ceně pozemku a trvalých lesních porostů na nich rostoucích

v okrese Česká Lípa,

k.ú. Stráž pod Ralskem.

4. REKAPITULACE

4.1.1. Cena výsledná (úřední)

Na základě podkladů oceňuji parcely č.1878/2 a 1870/6 dle KN v k.ú. **Stráž pod Ralskem** takto:

Katastrální území	Vlastník	Parcelní číslo	LV	Výměra m2	Cena pozemku za m 2 (Kč)	Cena pozemků (Kč)	Cena les. porostu (Kč)	CENA CELKEM ÚŘEDNÍ (Kč)
Stráž pod Ralskem	VLS ČR, s.p.	1870/6	3	995	10,00	9 950,00	3 773,00	13 723,00
		1878/2		890	10,00	8 900,00	2 785,00	11 685,00
Celkem					18 850,00	6 558,00	25 408,00	
Zaokrouhleno:					18 850,00	6 560,00	25 410,00	

Cena úřední oceňovaných pozemků v k.ú. Stráž pod Ralskem:
..... 18 850,00 Kč

Zaokrouhleno

18 850,00 Kč

Slovy: osmnácttisícosmsetpadesátkorunčeských

Cena úřední oceněných porostů v k.ú. Stráž pod Ralskem:
..... 6 558,00 Kč

Zaokrouhleno

6 560,00 Kč

Slovy: šesttisícpětsetšedesátkorunčeských

Celková cena úřední pozemků s lesními porosty na nich se nacházejících v k.ú. Stráž pod Ralskem:
..... 25 408,00 Kč

Zaokrouhleno

25 410,00 Kč

Slovy: dvacetpěttisícčtyřistadesetkorunčeských

4.2.1. Cena výsledná (tržní)

Na základě podkladů oceňuji parcely č. 1870/ 6 a 1878/2 dle KN v k.ú. **Stráž pod Ralskem** takto:

Katastrální území	Vlastník	Parcelní číslo	LV	Výměra m2	Cena pozemku tržní za m2 (Kč)	Cena pozemků tržní (Kč)	Cena les. por. tržní (Kč)	CENA CELKEM tržní (Kč)
Stráž pod Ralskem	VLS ČR, s.p.	1870/6	3	995	27,00	26 865,00	1 697,85	28 562,85
		1878/2		890	27,00	24 030,00	1 253,25	25 283,25
Celkem						50 895,00	2 951,10	53 846,10
Zaokrouhleno:						50 900,00	2 950,00	53 850,00

Cena tržní oceňovaných pozemků v k.ú. Stráž pod Ralskem:
 50 895,00 Kč

Zaokrouhleno 50 900,00 Kč
 Slovy: padesáttisícdevětsetkorunčeských

Cena tržní oceněných porostů v k.ú. Stráž pod Ralskem:
 2 951,10 Kč

Zaokrouhleno 2 950,00 Kč
 Slovy: dvatisícdevětsetpadesátkorunčeských

Celková cena tržní pozemků s lesními porosty na nich se nacházejících v k.ú. Stráž pod Ralskem:
 53 846,10 Kč

Zaokrouhleno 53 850,00 Kč
 Slovy: padesáttřítisícosmsetpadesátkorunčeských

ZNALECKÁ DOLOŽKA

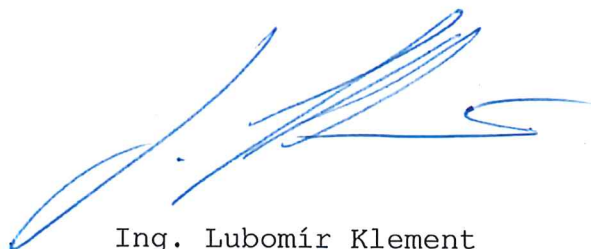
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ostravě, čj. Spr. 3376/94 ze dne 25.10.1994 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady pozemků (mimo pozemky stavební) a trvalých porostů.

Znalečné účtuji podle přiložené likvidace.

Tento posudek je vypracován ve třech vyhotoveních, z toho dva obdrží zadavatel a jedno zůstává založeno u znalce.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 512-04/2019 znaleckého deníku.

Tento posudek obsahuje počet stran 222, včetně znalecké doložky.



Ing. Lubomír Klement
Blahoslavova 849/6
751 31 Lipník nad Bečvou

