

Výtisk číslo: 1  
Počet listů : 223

# **ZNALECKÝ POSUDEK**

***Ing. Lubomír K L E M E N T***

znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady lesních  
pozemků, lesních porostů, škody na lesních porostech



**ZNALECKÝ POSUDEK**

č. 512-04/2019

o ceně pozemku a trvalých lesních porostů na nich rostoucích

***v okrese Česká Lípa,***

***k.ú. Stráž pod Ralskem.***

#### 4.1.23. Cena výsledná (úřední)

Na základě podkladů oceňuji parcely č. 520/3 a 524/3 dle KN v k.ú. **Stráž pod Ralskem** takto:

Katastrální území	Vlastník	Parcelní číslo	LV	Výměra m2	Cena pozemku za m 2 (Kč)	Cena pozemků (Kč)	Cena les. porostu (Kč)	CENA CELKEM ÚŘEDNÍ (Kč)
Stráž pod Ralskem	VLS ČR, s.p.	520/3	3	2267	32,00	72 544,00	3 942,00	76 486,00
		524/3		349	30,00	10 470,00	0,00	10 470,00
Celkem					83 014,00	3 942,00	86 956,00	
Zaokrouhleno:					83 010,00	3 940,00	86 950,00	

Cena úřední oceňovaných pozemků v k.ú. Stráž pod Ralskem:  
..... 83 014,00 Kč

**Zaokrouhleno** 83 010,00 Kč

Slovy: osmdesáttřítisícdesetkorunčeských

Cena úřední oceněných porostů v k.ú. Stráž pod Ralskem:  
..... 3 942,00 Kč

**Zaokrouhleno** 3 940,00 Kč

Slovy: třítisícdevětsetčtyřicetkorunčeských

---

Celková cena úřední pozemků s lesními porosty na nich se nacházejících v k.ú. Stráž pod Ralskem:  
..... 86 956,00 Kč

**Zaokrouhleno** 86 950,00 Kč

Slovy: osmdesátšesttisícdevětsetpadesátkorunčeských

#### 4.2.23. Cena výsledná (tržní)

Na základě podkladů oceňuji parcely č. 520/3 a 524/3 dle KN v k.ú. **Stráž pod Ralskem** takto:

Katastrální území	Vlastník	Parcelní číslo	LV	Výměra m2	Cena pozemku tržní za m2 ( Kč )	Cena pozemků tržní (Kč)	Cena les. por. tržní ( Kč )	CENA CELKEM tržní ( Kč )
Stráž pod Ralskem	VLS ČR, s.p.	520/3	3	2267	50,00	113 350,00	1 773,90	115 123,90
		524/3		349	50,00	17 450,00	0,00	17 450,00
Celkem						130 800,00	1 773,90	132 573,90
Zaokrouhleno:						130 800,00	1 770,00	132 570,00

Cena tržní oceňovaných pozemků v k.ú. Stráž pod Ralskem:

..... 130 800,00 Kč

***Zaokrouhleno***

***130 800,00 Kč***

Slovy: stotřicettisícosmsetkorunčeských

Cena tržní oceněných porostů v k.ú. Stráž pod Ralskem:

..... 1 773,90 Kč

***Zaokrouhleno***

***1 770,00 Kč***

Slovy: jedentisíc sedm set sedmdesátkorunčeských

**Celková cena tržní pozemků s lesními porosty na nich se nacházejících v k.ú. Stráž pod Ralskem:**

..... 132 573,90 Kč

***Zaokrouhleno***

***132 570,00 Kč***

Slovy: stotřicetdvatisíc pět set sedmdesátkorunčeských

## ZNALCKÁ DOLOŽKA

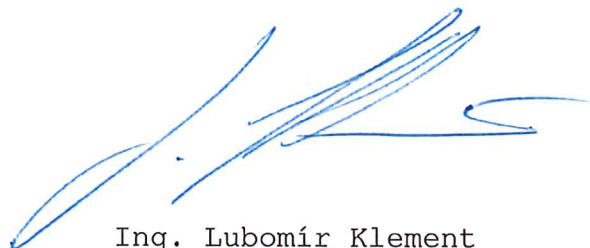
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ostravě, čj. Spr. 3376/94 ze dne 25.10.1994 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady pozemků (mimo pozemky stavební) a trvalých porostů.

Znalečné účtuji podle přiložené likvidace.

Tento posudek je vypracován ve třech vyhotoveních, z toho dva obdrží zadavatel a jedno zůstává založeno u znalce.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 512-04/2019 znaleckého deníku.

Tento posudek obsahuje počet stran 222, včetně znalecké doložky.



Ing. Lubomír Klement  
Blahoslavova 849/6  
751 31 Lipník nad Bečvou

