

Výtisk číslo: 7
Počet listů : 223

ZNALECKÝ POSUDEK

Ing. Lubomír K L E M E N T

znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady lesních
pozemků, lesních porostů, škody na lesních porostech



ZNALECKÝ POSUDEK

č. 512-04/2019

o ceně pozemku a trvalých lesních porostů na nich rostoucích

v okrese Česká Lípa,

k.ú. Stráž pod Ralskem.

4.1.24. Cena výsledná (úřední)

Na základě podkladů oceňuji parcely č. 598/1 a 598/3 dle KN v k.ú. **Stráž pod Ralskem** takto:

Katastrální území	Vlastník	Parcelní číslo	LV	Výměra m2	Cena pozemku za m 2 (Kč)	Cena pozemků (Kč)	Cena les. porostu (Kč)	CENA CELKEM ÚŘEDNÍ (Kč)
Stráž pod Ralskem	VLS ČR, s.p.	598/1	3	4237	10,00	42 370,00	2 252,00	44 622,00
		598/3		1583	10,00	15 830,00	0,00	15 830,00
Celkem					58 200,00	2 252,00	60 452,00	
Zaokrouhleno:					58 200,00	2 250,00	60 450,00	

Cena úřední oceňovaných pozemků v k.ú. Stráž pod Ralskem:
 58 200,00 Kč

Zaokrouhleno 58 200,00 Kč

Slovy: padesátosmtisícdvěstěkorunčeských

Cena úřední oceněných porostů v k.ú. Stráž pod Ralskem:
 2 252,00 Kč

Zaokrouhleno 2 250,00 Kč

Slovy: dvatisícědvěstěpadesátkorunčeských

Celková cena úřední pozemků s lesními porosty na nich se nacházejících v k.ú. Stráž pod Ralskem:
 60 452,00 Kč

Zaokrouhleno 60 450,00 Kč

Slovy: šedesáttisícčtyřistapadesátkorunčeských

4.2.24. Cena výsledná (tržní)

Na základě podkladů oceňuji parcely č. 598/1 a 598/3 dle KN v k.ú. **Stráž pod Ralskem** takto:

Katastrální území	Vlastník	Parcelní číslo	LV	Výměra m2	Cena pozemku tržní za m2 (Kč)	Cena pozemků tržní (Kč)	Cena les. por. tržní (Kč)	CENA CELKEM tržní (Kč)
Stráž pod Ralskem	VLS ČR, s.p.	598/1	3	4237	27,00	114 399,00	1 013,40	115 412,40
		598/3		1583	27,00	42 741,00	0,00	42 741,00
Celkem					157 140,00	1 013,40	158 153,40	
Zaokrouhleno:					157 140,00	1 010,00	158 150,00	

Cena tržní oceňovaných pozemků v k.ú. Stráž pod Ralskem:

..... 157 140,00 Kč

Zaokrouhleno

157 140,00 Kč

Slovy: stopadesátsedmtisícstočtyřicetkorunčeských

Cena tržní oceněných porostů v k.ú. Stráž pod Ralskem:

..... 1 013,40 Kč

Zaokrouhleno

1 010,00 Kč

Slovy: jedentisícdesetkorunčeských

Celková cena tržní pozemků s lesními porosty na nich se nacházejících v k.ú. Stráž pod Ralskem:

..... 158 153,40 Kč

Zaokrouhleno

158 150,00 Kč

Slovy: stopadesátosmtisícstopadesátkorunčeských

Posudek vypracován dne : 30. ledna 2019


Ing. Lubomír Klement

ZNALCKÁ DOLOŽKA

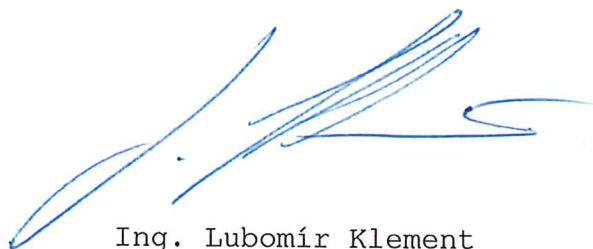
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ostravě, čj. Spr. 3376/94 ze dne 25.10.1994 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady pozemků (mimo pozemky stavební) a trvalých porostů.

Znalečné účtuji podle přiložené likvidace.

Tento posudek je vypracován ve třech vyhotoveních, z toho dva obdrží zadavatel a jedno zůstává založeno u znalce.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 512-04/2019 znaleckého deníku.

Tento posudek obsahuje počet stran 222, včetně znalecké doložky.



Ing. Lubomír Klement
Blahoslavova 849/6
751 31 Lipník nad Bečvou

