

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**zastoupený ředitelem Ing. Romanem Vohradským
vyhlašuje veřejné výběrové řízení v rámci trvalé nabídky**

na prodej nemovitého majetku státu, s nímž má právo hospodařit podle
§ 16 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

Předmět koupě:

Předmětem koupě jsou nemovité věci uveřejněné v sekci **TRVALÁ NABÍDKA** na webových stránkách <http://www.vls.cz/pro-obchodni-partnery/prodej-nepotrebneho-majetku>. Na webu jsou rovněž k dispozici i příslušné geometrické plány, průkazy energetické náročnosti budovy, znalecké posudky, nájemní smlouvy a další dokumenty.

Podmínky účasti ve výběrovém řízení v rámci trvalé nabídky:**Doručení nabídky splňující požadované náležitosti**

Zájemce může nabídku doručit těmito dvěma způsoby:

1. **v písemné podobě poštou formou dopisu** na adresu sídla ředitelství: Vojenské lesy a statky ČR, s.p., Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6, nebo osobně na recepci sídla ředitelství v pracovní dny od 8.00 do 14.00.

Nabídku doručí zájemce v uzavřené obálce **s označením „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – NEOTVÍRAT - TRVALÁ NABÍDKA“**.

Velmi doporučujeme uvést na uzavřené obálce specifikovat **„označení předmětu koupě“**.

Zájemci se tímto informují o skutečnosti, že **označení obálky slovy „TRVALÁ NABÍDKA“ je důležitá** pro možnost dodržení níže uvedených termínů pro otevření obálek doručených na položky nabízených v sekci trvalé nabídky. Bez uvedení informace, že se jedná o trvalou nabídku, je reálné, že by byla obálka otevřena až spolu s jinými obálkami doručenými v rámci samostatného výběrového řízení s termínem pro podání nabídek k určitému datu. Tímto by byl proces vyhodnocení nabídky bezdůvodně prodlužován.

2. **elektronicky na e-mailovou adresu pracovníka ředitelství VLS ČR, s.p.** (administrátora výběrového řízení). Tato e-mailová adresa je vždy uvedena v posledním odstavci příslušného listu výběrového řízení.

Nezbytné náležitosti nabídky zpracované v českém jazyce a **podané formou dopisu** v uzavřené a výše uvedeným způsobem nadepsané obálce, jakož i nabídky zpracované v českém jazyce a **podané formou e-mailu** zaslaného příslušnému pracovníkovi ředitelství VLS ČR, s.p. (administrátorovi VŘ):

a) nezaměnitelná identifikaci zájemce

Fyzická osoba - jméno, příjmení, rodné číslo, trvalý pobyt, je-li zájemce ženatý/vdaná, uvede taktéž osobní údaje manžela/manželky, pokud není dán důvod pro nabytí pouze do výhradního vlastnictví zájemce o koupi mimo režim společného jmění manželů.

Právnícká osoba - obchodní jméno/název, IČO a sídlo, jméno a příjmení osoby oprávněné k zastupování právnícké osoby.

Velmi DOPORUČUJEME uvést TELEFON. Dalším nepovinným údajem je korespondenční adresa zájemce.

- b) **označení předmětu koupě** – opsat první řádek se souhrnným označením předmětu koupě - text s podtržením;
- c) **výše nabízené kupní ceny** v číselném i slovním vyjádření (.....Kč, slovy:.....). Do nabídnuté částky nelze započíst jakékoliv jiné pohledávky zájemců vůči vyhlášovateli;
- d) **prohlášení zájemce**, že spolu s úhradou jím nabídnuté kupní ceny **uhradí též kupní cenu za movité věci pevně spojené s předmětem převodu** ve výši uvedené u daného předmětu koupě, je-li pro daný předmět koupě stanovena;
- e) **prohlášení zájemce**, že spolu s úhradou jím nabídnuté kupní ceny **uhradí též náklady spojené s přípravou a realizací převodu vlastnického práva** vč. správního poplatku za podání návrhu na vklad ve výši uvedené u daného předmětu koupě;
- f) **prohlášení**, že se zájemce **seznamil s faktickým stavem** předmětu koupě, přičemž výše nabízené kupní ceny zohledňuje tento stav;
- g) **souhlas zájemce s podmínkami výběrového řízení v rámci trvalé nabídky včetně podmínek uvedených u konkrétního předmětu koupě**;
- h) **souhlas se zpracováním svých osobních údajů** pro účely výběrového řízení v rámci trvalé nabídky (včetně případného zveřejnění osobních údajů zájemce v protokolu o hodnocení nabídek) a uzavření kupní smlouvy a souhlas se zveřejněním uzavřené kupní smlouvy.

V případě, kdy podmínky výběrového řízení v rámci trvalé nabídky umožňují uhradit kupní cenu prostřednictvím hypotečního úvěru (viz dále Podmínky převodu vlastnického práva), uvede zájemce i **závazný způsob financování kupní ceny**. Pokud nebude způsob financování v nabídce uveden, má se za to, že kupní cenu zájemce uhradí z vlastních zdrojů.

V případě podání **nabídky formou dopisu** v uzavřené a výše uvedeným způsobem nadepsané obálce musí být nabídka vlastnoručně **podepsaná zájemcem** (jde-li o fyzickou osobu) nebo osobou oprávněnou dle zápisu v příslušném rejstříku (jde-li o právnickou osobu), popřípadě osobou zplnomocněnou k zastupování zájemce (s doložením originálu plné moci).

V případě podání **nabídky formou e-mailu** se vlastnoruční podpis nevyžaduje. Nabídku je však možné sepsat, podepsat a naskenovanou (vyfotografovanou) ji poslat na příslušný e-mail pracovníka ředitelství VLS ČR, s.p.

Je-li zájemcem právnická osoba, která **nabídku podá formou dopisu** v uzavřené a výše uvedeným způsobem nadepsané obálce, zájemce předloží **kopii výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiného registru právnických osob anebo kopii jiného dokumentu, který prokazuje vznik právnické osoby a osobu oprávněnou k jejímu zastupování, případně uvede odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla.

Je-li zájemcem právnická osoba, která **nabídku podá formou e-mailu**, zájemce zašle **skan (foto) výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiného registru právnických osob anebo kopii jiného dokumentu, který prokazuje vznik právnické osoby a osobu oprávněnou k jejímu zastupování, případně uvede odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla.

Podáním nabídky zájemce akceptuje podmínky výběrového řízení v rámci trvalé nabídky a skutečnosti uvedené u jednotlivých předmětů koupě.

V případě podání nabídky formou dopisu budou obálky, které nebudou označeny slovy: **„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ - NEOTVÍRAT“**, **vyřazeny** z výběrového řízení v rámci trvalé nabídky.

Pokud nabídka zájemce, **nebude obsahovat všechny náležitosti nebo jsou tyto údaje uvedeny nepřesně, bude zájemce vyzván k doplnění** své nabídky ve stanoveném termínu, přičemž již nabídnutou výší kupní ceny je zájemce vázán. **Neodstraní-li** v tomto termínu zájemce vady nabídky, bude **tato nabídka vyřazena z výběrového řízení v rámci trvalé nabídky.**

Výběr kupujícího

Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny za daný předmět koupě.

- 1. Termín vyhodnocení nabídky:** do 5 pracovních dnů ode dne doručení nabídky vyhlášovatelí
- 2. Termín odeslání oznámení o vyhodnocení nabídky zájemci:** do 10 pracovních dnů ode dne doručení nabídky vyhlášovatelí (oznámení bude primárně odesláno na e-mail uvedený v nabídce zájemce - v případě neuvedení e-mailového kontaktu bude oznámení odesláno písemně).

Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že zamýšlené převody s kupujícím vybraným ve výběrovém řízení v rámci trvalé nabídky jsou předkládány ke schválení řediteli státního podniku a následně dozorčí radě vyhlášovatele. Pokud ředitel státního podniku vysloví z důvodu nepřiměřeně nízké nabízené kupní ceny se zamýšleným převodem nesouhlas, případně se zamýšleným převodem vysloví nesouhlas dozorčí rada vyhlášovatele, nebude s vybraným kupujícím uzavřena kupní smlouva a předmět převodu bude znovu zařazen do výběrového řízení v rámci trvalé nabídky. O této skutečnosti vyhlášovatel informuje zájemce nejpozději do 10 pracovních dnů od vyslovení nesouhlasu se zamýšleným převodem ze strany ředitele státního podniku nebo dozorčí rady vyhlášovatele.

Uzavření kupní smlouvy

Vybranému zájemci bude zaslán koncept kupní smlouvy. Vybraný zájemce je povinen doručit příslušný počet jím podepsaných výtisků kupní smlouvy (s úředně ověřeným podpisem na jednom vyhotovení) zpět vyhlášovatelí, a to do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy obdrží písemné vyhotovení smlouvy. Pokud tak vybraný zájemce neučiní, má se za to, že od záměru koupě odstoupil. V takovém případě bude předmět koupě znovu zařazen do výběrového řízení v rámci trvalé nabídky. Stejně bude postupováno, pokud vybraný zájemce vyhlášovatelí písemně oznámí, že kupní smlouvu neuzavře.

Podmínky převodu vlastnického práva

Kupní cena bude splatná před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Faktura bude vystavena a kupujícímu odeslána do 10 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

V případě, že předmět převodu je zatížen **zákonným předkupním právem**, nabídne vyhlášovatel předmět koupě před uzavřením kupní smlouvy oprávněnému z předkupního práva (předkupník) za kupní cenu nabídnutou vybraným kupujícím. Předkupník má právo v zákonné lhůtě zaplatit kupní cenu, případně složit přiměřenou jistotu. V takovém případě je vyhlášovatel povinen uzavřít kupní smlouvu s předkupníkem. O této skutečnosti vyhlášovatel zájemce neprodleně informuje. Nevyužije-li předkupník tohoto svého práva, bude kupní smlouva uzavřena s vybraným zájemcem.

Financování koupě prostřednictvím hypotečního úvěru nebo jiného úvěru poskytnutého bankou se sídlem na území ČR je možné pouze v případě objektů určených k bydlení anebo nemovitých věcí, jejichž cena stanovená ve znaleckém posudku jako cena vyšší přesahuje 1.000.000,- Kč, a **to za podmínky, že banka uvolní finanční prostředky přímo na účet vyhlášovatele do 5 pracovních dnů poté, co dojde k podání návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí.** Možnost financování koupě prostřednictvím úvěru je u jednotlivých předmětů koupě uvedena. **Zřízení v rámci trvalé nabídky zástavního práva podléhá** dle § 16 odst. 7 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, **schválení zakladatele - Ministerstva obrany.** Vyhlášovatel nenese odpovědnost za neposkytnutí úvěru zájemci ze strany banky. V případě, že nedojde k uzavření úvěrové nebo zástavní smlouvy, ačkoliv vyhlášovatel poskytl zájemci veškerou součinnost a vybraný zájemce neuzavře kupní smlouvu a neuhradí plnou výši kupní ceny, kterou ve výběrovém řízení v rámci trvalé nabídky nabídl, bude předmět převodu znovu zařazen do výběrového řízení v rámci trvalé nabídky.

Je-li předmět koupě **určeným majetkem**, podléhá převod souhlasu zakladatele – Ministerstva obrany podle § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

V případě realizace prodeje za **cenu nižší než obvyklou** dle znaleckého posudku podléhá převod souhlasu zakladatele – Ministerstva obrany podle § 17d odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Právní úkony, jejichž předmětem je **pozemek určený k plnění funkcí lesa**, vyžadují ke své platnosti v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, **souhlas Ministerstva zemědělství**.

Nezastavěné pozemky na území **přírodních rezervací** a dále na území **přírodních památek**, lze v souladu s § 33 a 36 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, prodat jen se **souhlasem Ministerstva životního prostředí**.

Nemovitou věc - **národní kulturní památku**, lze v souladu s § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, prodat jen v případě **neuplatnění předkupního práva ze strany státu**.

Skutečnost, že předmět koupě je majetkem, jehož převod podléhá schválení příslušným ministerstvem podle předchozích odstavců, je uvedena v popisu daného předmětu koupě. Vyhlašovatel požádá příslušné ministerstvo o udělení souhlasu před podpisem kupní smlouvy. Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že na udělení souhlasu k uzavření kupní (zástavní) smlouvy není právní nárok a není stanovena lhůta k vyřízení v rámci trvalé nabídky žádosti o schválení daného právního jednání. V případě, že souhlas nebude udělen, není možné kupní smlouvu s vybraným kupujícím uzavřít. O této skutečnosti vyhlašovatel zájemce informuje a nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení zamítavého stanoviska ministerstva. Vyhlašovatel nenese odpovědnost za případnou škodu, která zájemci vznikne, pokud příslušné ministerstvo neudělí se zamýšleným převodem svůj souhlas.

Vady předmětu koupě jdou k tíži nabyvatele, s tím, že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel.

Další podmínky výběrového řízení v rámci trvalé nabídky

Vyhlašovatel upozorňuje zájemce, že uváděná výměra pozemků je pouze orientační. Vyhlašovatel není odpovědný za případný rozdíl mezi skutečnou a uváděnou výměrou pozemků.

Udělením souhlasu se zpracováním osobních údajů dává zájemce vyhlašovateli zároveň souhlas s případným poskytnutím základních osobních údajů (mimo rodného čísla) na základě žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zájemce svou účastí ve výběrovém řízení v rámci trvalé nabídky souhlasí s uvedením svých osobních údajů (mimo rodného čísla) v protokolu o hodnocení nabídek a s jeho případným zveřejněním nebo poskytnutím žadateli. Zájemce dále souhlasí se zveřejněním uzavřené kupní smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení v rámci trvalé nabídky a s následným uzavíráním kupní smlouvy.

Podání nejvyšší nabídky nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření kupní smlouvy. Vyhlašovatel výběrového řízení v rámci trvalé nabídky si vyhrazuje právo výběrové řízení v rámci trvalé nabídky bez udání důvodů zrušit (smazat nabízený předmět koupě z webových stránek vyhlašovatele), a to až do podpisu kupní smlouvy z jeho strany. Zrušení výběrového řízení v rámci trvalé nabídky proběhne výhradně smazáním nabízeného předmětu koupě z webových stránek vyhlašovatele. Jednání vyhlašovatele uvedené v tomto odstavci se nepovažuje za jednání podle § 1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zájemce nemá právo na náhradu škody ve smyslu § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

Písemnosti vyhlašovatele zasílané zájemcům se považují za doručené pátý pracovní den ode dne jejich doporučeného odeslání na adresu zájemce uvedenou v nabídce, a to i v případě, že budou vráceny vyhlašovateli jako nedoručené. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

podepsáno elektronicky

Ing. Roman Vohradský
ředitel